

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கன்னியாகுமரி மாநிலம், கல்குளம் வட்டம், நுள்ளிவிளை A கிராமம், சரீவே எண் : 678.5.6, 679/1.28.4 நுள்ளிவிளை ஊராட்சி விலக்குக்குறி-A கிராமம், சரீவே எண் - 49/15A111 -ல் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிளின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாதது) அளவு:1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 4U55AVV/2024

மனைப்பிளில் இடத்தின் மொத்த பரப்பு

: 3710.47ச.மீ(0.916ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிளில் சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1201.869 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு : 2508.601 ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 16

ஒதுக்கிய மனைகள் - 16

மனைப்பிளில் இடத்தின் எல்லை

உத்தேச மனைப்பிளில் சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

உத்தேச மனைப்பிளில் சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு = 1201.869ச.மீ

அரசாண எண்: 18 ந.நி(ம)சு.வ(ந.ப.1)தூறை நள்ளி04.02.2019, விதி47(6)ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காறு கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நள்ளி05.02.2020 CASE-V -ன் படி

புக்கா பரப்பளவு -250.86 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட புக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.-4,64,183/- SBI வங்கி மூலம் அரசு கணக்கில் நள்ளி31/12/2024 செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம்(NCD BR-2019விதி47(8)ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது)

உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட

பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு (A) - 14.00ச.மீ (0.558%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (TANGESCO(B) - 15.675 ச.மீ (0.562%)

முலை முடக்கு - 12.00 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

தானாபத்திரம் எண்கள்: 6294/2024, 6295/2024 Dated: 30-12-2024, சீர்திருத்தப்பத்திரம் எண்கள்: 441/2025,439/2025, Dated:28/01/2025

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாண எண்: 18 ந.நி(ம)சு.வ(ந.ப.1)தூறை நள்ளி04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.நி(ம)சு.வ (ந.ப.1) நள்ளி31.01.2020-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காறு கற்றறிக்கை ந.க.எண்4367/2019பிஏ2, நள்ளி05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நள்ளி09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிளில் அமையும் மனைப்பிளில் சாலைகள், முலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பதிமாள கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தராதசலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிளில் உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிளிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிளிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவ அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) இம்மனைப்பிளில் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்று அறிவிப்ப்டால் அல்லது இம்மனைப்பிளிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரத் ஏற்படும் இம்மனைப்பிளிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிச் செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்
- 5) ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளில் வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனை அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரி
- 6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, hoc persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Pro. registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

SWP/ம.வ.ககுமாநனஅ எண்:05/

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.



அளவு:உ-தவி வரைவாளி

வரைவாளி நிலை

மேற்பார்வையாளி

இணை இயக்குநர் உ-தவி இயக்குநர்(மு.க.பொ)
மாநில நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாநிலம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

