

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramapuram
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	505/4	0.45.50
2.	505/5	0.39.50
3.	505/6ஏ	0.39.82
4.	506/1	0.45.50
மொத்தம்		1.70.32

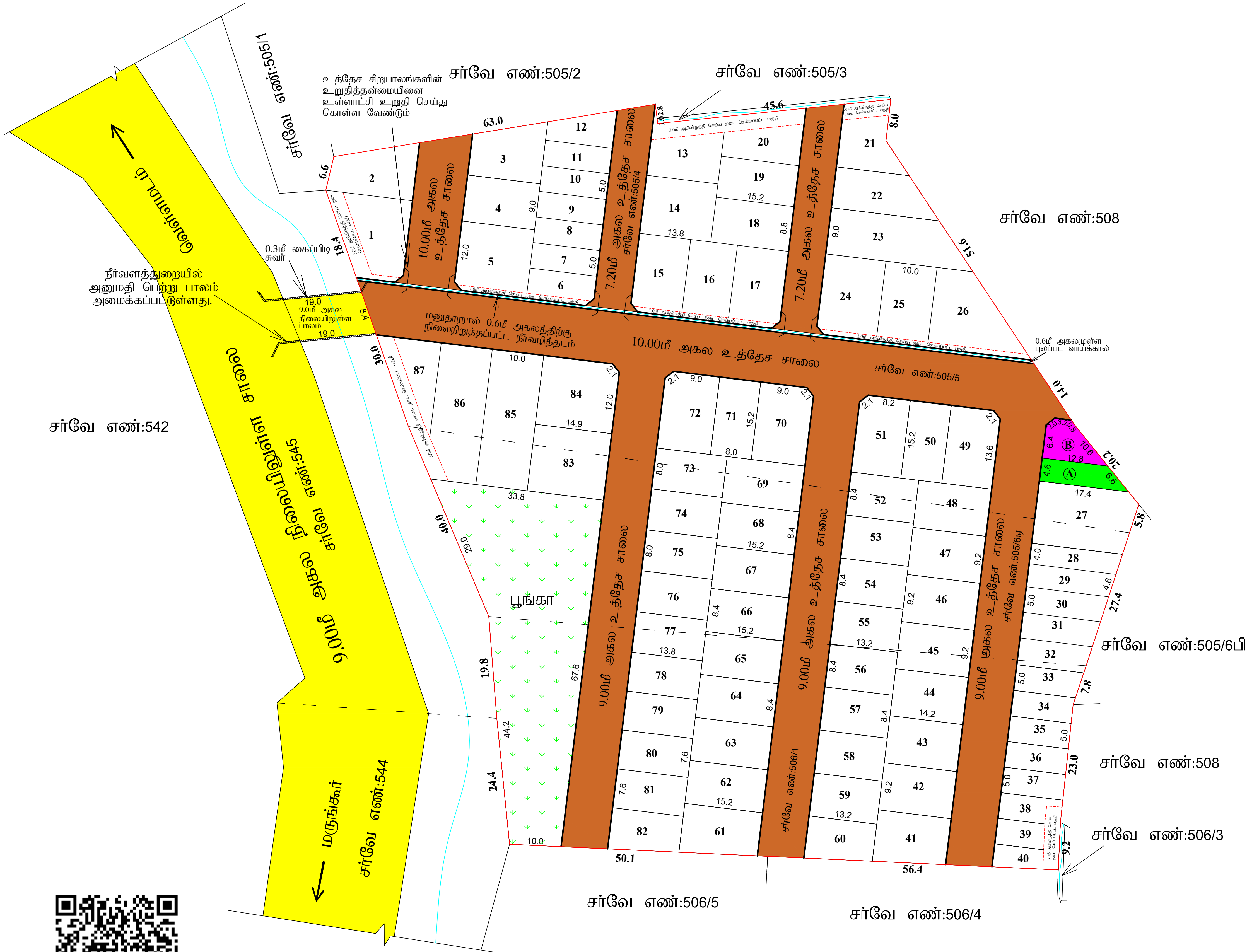
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

ராமபுரம் ஊராட்சி (மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப்பகுதி)

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராமபுரம் ஊராட்சி, ராமபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 505/4,5,6ஏ மற்றும் 506/1 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 521RS710/2025	வ
அளவு : 1:500	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 17032.00 ச.மீ (4.21ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 4700.57 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 12331.43 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 87
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்	- 87
ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள்	- 20 (மனை எண்கள்: 6-12மற்றும் 28-40)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	- 1315.70 ச.மீ - (10.67%)
அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ன்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1233.14 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம)	
மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 4700.57 ச.மீ
2. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு	- 1304.42 ச.மீ - (10.58%)
பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
3. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 68.24 ச.மீ - (0.55%)
(நன்கொடை ஆவண எண்: 3763/2025, நாள்: 11.09.2025-ன் படி ராமபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 68.74 ச.மீ - (0.56%)
(தான ஆவண எண்: 3763/2025, நாள்: 11.09.2025-ன் படி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
மூலை முடக்கு:	
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)கு.வ (ந.ப.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர்ச்சாஸையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட. பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய குழ்திறை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்விநிப்பின்பி் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகுபுலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௭x௭ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் : 6-12 மற்றும் 28-40 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒழுங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00மீ சாஸையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரப்பு 1.00மீ பொருத்தும்.	
7. வளத்துறை, கவிமம் (ம) கரங்கத்துறையின் தடையின்மை சான்றுகள் மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சிப், வேளாண்மை இணை இயக்குநர் ஆகியோரின் குறிப்புகளின் அடிப்படையில், இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாஸையின் போக்கினை தடுக்கும் கைகயில் சுற்றூக்கள் எழுப்பதல் கூடாது.	
9. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.	
குறிப்பு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 46 / 2025	
திட்ட அனுமதி எண் : 58 / 2025	
உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

