

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாஸ்டர் நகரீ உரைமையப் பட்டி - கன்னியாகுமரி மாஸ்டர்	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகலத்திலைம் வட்டம், நாக்கினாசில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, கணபதியும் பேராருட்சி, நீண்டகரை ஆகியும், சர்கே எண் : 79/6.7.8.9.11,12,13ல் அமைப்பு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரவு திட்ட அனுமதி வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 60646MS அளவு : 1-400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரவு இடத்தில் மொத்த மரபாளவு - 9350,000 ச.மீ.(2,31ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரவு சாலை (ய) முறை முடிக்குள்ளே மரபாளவு - 2598,085 ச.மீ. மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த மரபாளவு - 6751,915 ச.மீ. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 37 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 37 எண்ணம் மனைப்பிரவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை அல்லது சாலை - கடையும் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி - பொது ஒதுக்கீடு: 1.தான அனுமதி எண்:1314/2026, நாள்:30.03.2026 லுலம் கணபதியும் பேராருட்சிக் குப்பைப்படி செய்ப்பட்டி பகுதிகள் (உத்தேச மனைப்பிரவு சாலை (ய) முறை முடிக்குள்ளே மரபாளவு - 2598,085 ச.மீ.) (பொது உபயோகம்) - (௨) உள்ளாட்சி உபயோகம் - 35,32 ச.மீ.(0,52%) (பொது உபயோகம்) - (௩) (TANGEDCO உபயோகம்) - 35,23 ச.மீ.(0,52%)	
2.அரசாணன் எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறந்தி வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, TNCD&R-2019 வீதி-47(6), நகர இ. அவர்களது கற்றிற்க்கை ந.க.எண்:4367/2019-592 நாள்: 05.02.2020, CASE - III எல் புக்கா மரபு 380.00ச.மீ செம்பெட்டி செய்ப்பட்டி வேண்டும். மேற்கண்ட புக்கா மரபிற்கு அரசு வழங்கிட மந்திரி (G.V.P.) உரிய தேவை அரசு கணக்கில் மறுநாராலை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
முறை (முடிக்கு) 12,000 வரை அலுவல் உள்ள சாலைக்குத்த 1,500' x 1,500' விடப்பட வேண்டும்.	
நிற்பதனங்கள் 1. அரசாணன் எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறந்தி வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:04.02.2019, அரசாணன் எண்:18,நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறந்தி வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:31.01.2020ன் மூலம், நகர வரைபடி இடக்குறி, கொண்டு வருவதற்கு கற்றிற்க்கை ந.க.எண்:4367/2019-592, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணன் எண்:181, வீதி வழக் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020ன் படி உத்தேச மனைப்பிரவு அமைப்பு மனைப்பிரவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தை உள்ளாட்சி தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காட்டும் அரசாணன்களின் படி உத்தேச சாலைகளால் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாசகவும், தேவைவளை அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டு பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நல்ல அடித்தர வசதிகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நல்ல அடித்தரப்படும் மாஸ்டர்வரைபடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரவு பெற்றுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அலுவலர்கள் (ய) சான்றாகச் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட அல்லது இம்மனைப்பிரவுக்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட மாட்டாது ஏற்படக்கூடிய குத்தகை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரவிக்கு வழங்கப்பட ஒப்புதலுடனான எவ்வித முனிசிபல்மிஷ்னர் நகரீ உரைமையப் பட்டி அனுமதி, சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணனின் நகரவேடு நகரீ உரைமையப் பட்டி துறையால் பட்டியல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரம்புக்கட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விதவெள்ளி மனைப்பிரவு துறையால் வாய்க்காத <X>-அளவிலான நிற்த்து தகவல் ஒலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் நிற்த்தபடி பார்க்கக்கட வேண்டும்.	
The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept., Dated 22.06.2017 Have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
6. கடையும் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டுமானங்களும் கட்டக்கடாது. அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
8. இம் மனைப்பிரவில் அமைக்கும் சாலைகளின் போக்குகளை தடுக்கும் வகையில் கற்ற கவர் ஏழுமூலக் கூடாது.	
குறிப்புகள் அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
LP/NLPA NO : SWP/30/2026 PPI/LNPLPA : SWP/32/2026	
உறுப்பினர் செயல்தேவி இயக்குதல் நாக்கினாசில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் மாஸ்டர் நகரீ உரைமையப் பட்டி அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

