

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>மாஸ்ட் நகர் உரைமடப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாஸ்ட் நகர்</span> <span>மனைப்பிரிவு வரைபடம்</span> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| கன்னியாகுமரி மாஸ்ட் நகர், அகாஸ்தீர்த்தவரம் வட்டம், நாகபிள்ளையில் உள்ளது திட்டப் பகுதி, கனடாட்டோம் பேரமுன்ட், நீண்டகரை ஆகியவை, சர்ட்டே எண் : 79/6.7.8.9.11,12,13ல் அமைப்பு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (திட்டப் பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : 60646MS<br>அளவு : 1-400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த மாப்பளவு - 9350,000 ச.மீ(2,31ஏக்கர்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடிகுதகள்ளிப் பரப்பளவு - 2598,085 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த மாப்பளவு - 6751,915 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| கோரிய மனைகளில் எண்ணிக்கை - 37 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| ஒதுக்கிய மனைகளில் எண்ணிக்கை - 37 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை அல்லது சாலை -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| கடடும் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு</b><br>1.தான அனுமதி எண்:13142026, நாள்:30.03.2026 மூலம் கனடாட்டோம் பேரமுன்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| (உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடிகுதகள்ளிப் பரப்பளவு - 2598,085 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| (பொது உபயோகம்) - (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 35,32 ச.மீ(0,52%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| (பொது உபயோகம்) - (TANGEDCO உபயோகம்) - 35,23 ச.மீ(0,52%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2.அரசாணை எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியறி வுழக்கல் துறை நாள்:04.02.2019, TNCD&R-2019 விதி-47(6), நகர இ. அலகள்ளது கற்றிற்குக்க நக.எண்:43672019-5192 நாள்: 05.02.2020, CASE - III எல் பூங்கா பரப்பு 380.00ச.மீ செய்யப்பட்ட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| மேற்கண்ட பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழங்காட்ட மதிப்பீடு (GLV)டி உரிய தோகை அரசு கணக்கில் மறுதாராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>மூலம் (முடிகு)</b><br>12,000 வரை அகலம் உள்ள சாலைக்குத்த 1,500' x 1,500' விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>நிபந்தனைகள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 1. அரசாணை எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியறி வுழக்கல் துறை(நப.1), நாள்:04.02.2019, அரசாணைஎண்:18,நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியறி வுழக்கல் துறை(நப.1), நாள்:31.01.2020எல் மூலம் நகர் வரைபடப்பு இடக்குத்த, கொண்டு வுழக்கல் கற்றிற்குக்க நக.எண்:43672019-5192, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.வ.வு வழி மற்றும் நகர்ப்புற வுழக்கல் துறை நாள்:09.12.2020எல் பூ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தை உள்ளாட்சி தகவல் அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு மேற்காட்டி அரசாணைகளில் பூ உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அத்தகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாரி சாலைபாக்கவும், தேவைபாண அடிப்படை வசத்தகை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாணரால் அமைக்கப்பட்டு பின் அரசு உள்ளாட்சிபால் உறுத்தி செய்யு கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒட்டும் வுழக்கல் வேண்டும். |  |
| 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டும் அளிக்கம் முன் இடத்தில், எந்தத் துறைபாட்டும் நல் அடித்த தரவுக்ககை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாட்டாகவும் நல் அடித்தபட்டபால் மாஸ்ட் வுறமால் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அலுவலர்களில் (ம) சான்றகல் சரியானவை அல்ல என அறிப்பட்டபால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழி நட்பு ஒட்டும் வுழக்கல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தகை ஏற்புள்ள இம்மனைப்பிரிவுக்கு வுழக்கல் ஒட்டும் வுறது எவெந்த முன்னறிவிட்டமற்றி நகர் உரைமடப்பு அகலணர், சர்க்கை, அலகள்ளல் ரத்து செய்யபட்ட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 4. விற்பனைக்குப்பாண மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணகளில் நகரோடு நகர் உரைமடப்பு துறைபாட்டில் பட்டகல் அளிக்கப்பட்டு வுறபட நகல் மனை வுறதுபாணக்குத்த கட்டபாண வுழக்கல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 5. ஒட்டும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வுறபடத்தகை எந்த வித மாற்றும், விதவென்றி மனைப்பிரிவு துறைபாடு வுறபட்டல் 50%-அளவிலான நிறத்தி தகலம் மூலம் பொதுக்கல் பரிவைக்கு நிறத்தபால் பரிசீலிக்கப்பட்டு வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.06.2017 Have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6. கடடும் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவெந்த கட்டுமாளக்களும் கட்டக்கடாது. அதகை உள்ளாட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 8. இம் மனைப்பிரிவில் அமைப்ப சாலைகளில் போக்ககை தடுக்கம் வகையில் கற்ற கவர் எழுப்புகல் கட்டாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>LP/NLPA NO : SWP/30/2026</b><br><b>PP/LP/NLPA : SWP/32/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| உறுப்பினர் செயல்தேவிலிருந்து<br>நாடாட்சோவல் உள்ளுத்தி திட்ட முடிகுதகள்ளி<br>மாஸ்ட் நகர் உரைமடப்பு அலுவலகம்<br>கன்னியாகுமரி மாஸ்ட் நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

