

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

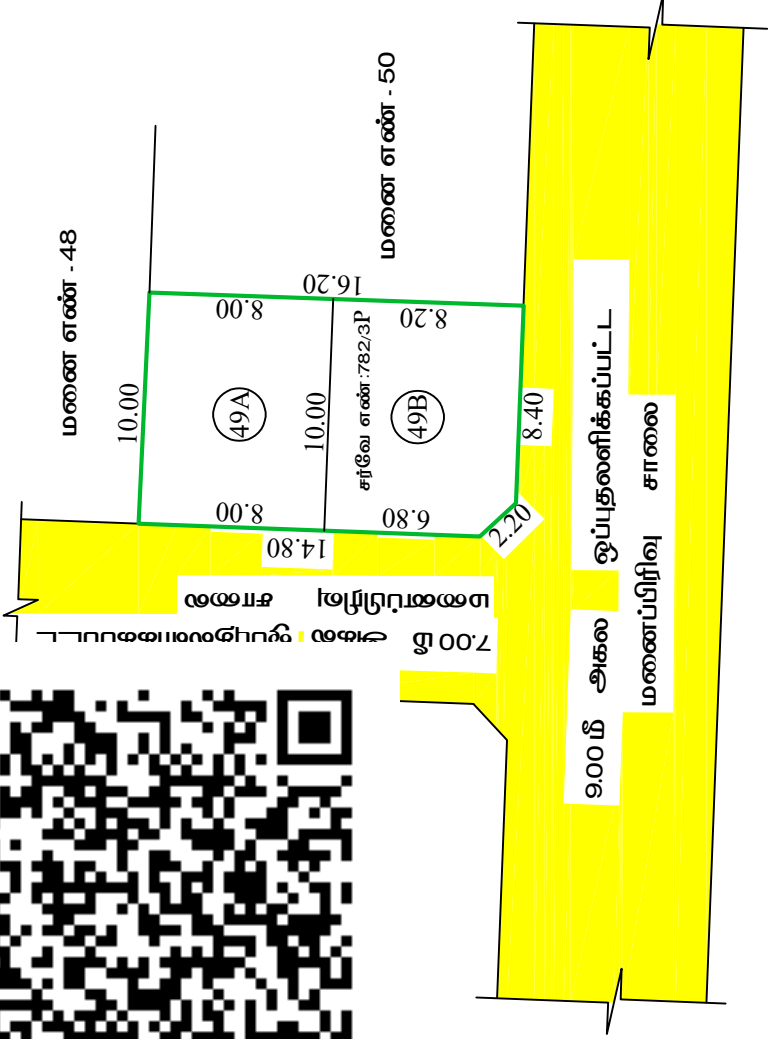
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனை உட்பிரிவு வரையடம் மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் ஆரவாப்பொழி பேருராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம் தோவாளை வட்டம், ஆரவாப்பொழி பேருராட்சி, ஆரவாப்பொழி தெற்கு கிராமம், சரீவே எண்: 782/3P, மிக அமைபும் உத்தேச மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரையடம்	
இலையுதள விலை வட்டம் : 8336MRJ	வ
அளவு : 1400	
குறிப்பு : மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு : 160.00 ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 2 ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 2 மனைப்பிரிவு இடத்தின் பிள்கை நிறுவனவியலுள்ள சாலை அணுகுசாலை	
நிபந்தனைகள் : 1.அரசாணை எண் : 134 நதி (ம) கு.வ (ந.தி.1) துறை நான் : 20.09.2002. மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் : 13.12.2020 ன் படி நிலை உரிமை குறித்து ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் . 2.இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தர கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடம் இருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் . 3.நிலை உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பதிலு ஏற்படக்கூடிய துன்பினை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது ஏதும் பெறப்படும்	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது	
SWP/ LP/KKDTCP(SUB DIVISION) NO: 35 / 2025	
உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

