

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நதர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

கன்னியாகுமரி மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆர்வாய்மொழி பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோண்டை வட்டம், ஆர்வாய்மொழி ஒன்றி
கிராமம், தி.அ.எண்: 782/2A, 782/3 (ம) 782/4 - கி அமைப்பு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் அமைப்பு ஒன்றில் திட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

தோப்பு எண் : 8HUOVFFN / 2024 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் பரப்பளவு : 5.51 ஏக்கர் (22300.00 ச.மீ)
சரையின் பரப்பளவு : 5888.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 16415.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவுகள் எல்லை :
நிலையின் எல்லை : 77
தோப்பு மனைகள் : 77 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 77 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு
பாபாவிற்கு கைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் தரையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:
புள்ள : 1648.00 ச.மீ 10.04 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 5888.50 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TANGEDCO 2019, 47 (B) & தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியவை ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 122.40 ச.மீ 0.74 %

2. தற்போது மீன் உற்பத்தி (ம) பரிமாண வகைத்திற்கான
ஒதுக்கீடுகள் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 89.10 ச.மீ 0.54 %
(கரையணை எண்: 16-த/10) குவதற்கு தரையாக: 37.01.2020-ல் TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட வேண்டிய பகுதியின் மீன் பரிமாண வகை அளவு உள்ளடக்கியும் தரையாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட வேண்டும்.)

மூலையமுடக்கு
7.20 மீ x 12.00 மீ அலை சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடுகள் : வீரமனைக்குரியவை
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 1684.77 ச.மீ 10.26 %
E.W.S மனை எண்ண : 4-14, 17-32

நுழைதலைகள்:

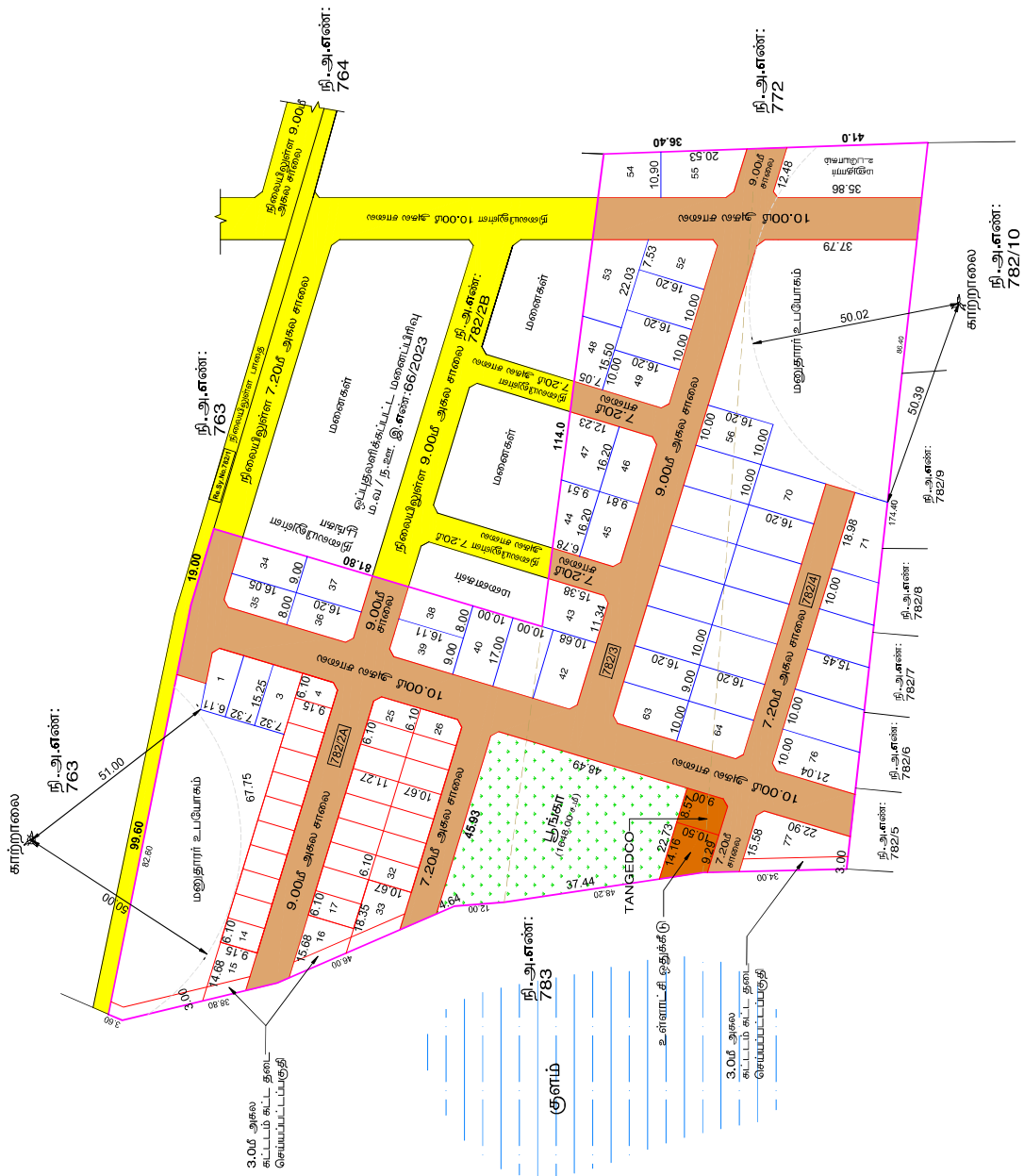
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த திறன்களையும் நில ஆர்ஜித
பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பை அலுவலகம் ஒதுக்கப்பட்ட நிலை என்பதையும் உறுதிசெய்து
கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எந்தவகை மறுபரிசீலனைக்கு உட்பட்டதாக
அலுவலகம் சரிசெய்யவேண்டிய அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒன்றில்
நிபு ஒப்புதல் வழங்கியதால் மறுபரிசீலனை அறிவிக்கையுடனாக ஏற்கடி மனைப்பிரிவுக்கு
வழங்கப்பட்ட ஒன்றில் திட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பற்ற நிர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர், கோண்டை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வகுப்பை பரிவிளக்குகளை E.W.S மனைகள்: 4-14, 17-32
வழங்கினை மனைகள் மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் / மனை
ஒழுங்கினைப்படி செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 72 / 2024

நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

