

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

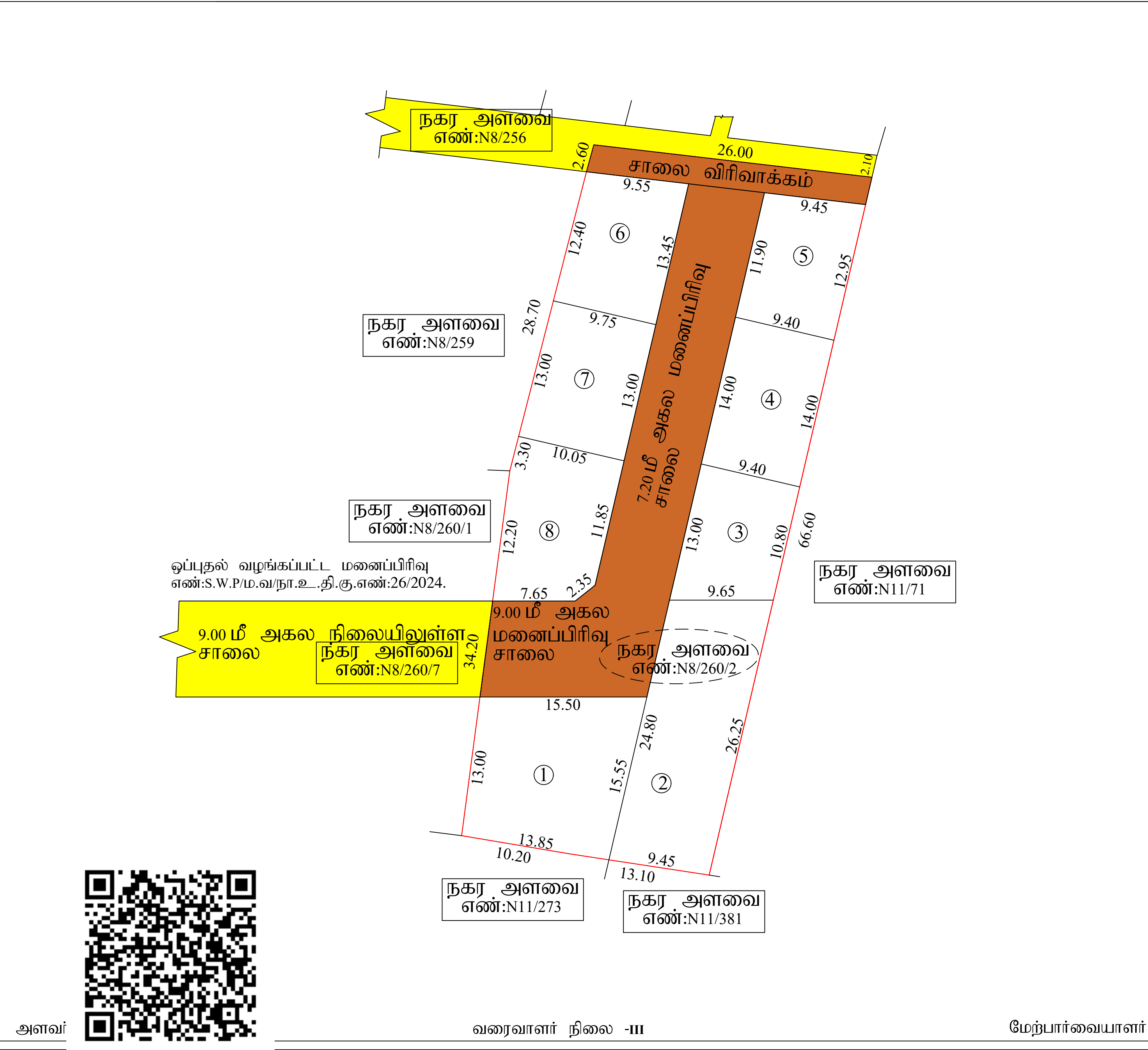
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி,நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட பகுதி, நாகர்கோவில் தெற்கு நகரம், வார்டு எண்:N, பிளாக்:8, நகர அளவை எண்: 260/2 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9EZIX1P9/2025/TCP	வ
அளவு = 1:400	
குறிப்பு:	
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1569.00 ச.மீ (0.387 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 8 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 8 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)	
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1569.000 ச.மீ	
உத்தேச மனை உட்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 384.715 ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1184.285 ச.மீ	
அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-III -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.	
தானப்பத்திரம் எண்கள்: 4415/2025 நாள்: 02-12-2025	
(கன்னியாகுமரி ஜாயிண்ட் I சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை எண்:1,2,3,8 -ல் ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை உள்ளாட்சி மூலம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சான்று ந.க.எண்: 7482/2025/இ2 ஆணையர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகம், நாகர்கோவில், நாள்:13/06/2025	
குறிப்பு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/LP/NLPA (Sub Division) NO:60/2025	
SWP/PP/LP/NLPA (Sub Division) NO:75/2025	
உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

