

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

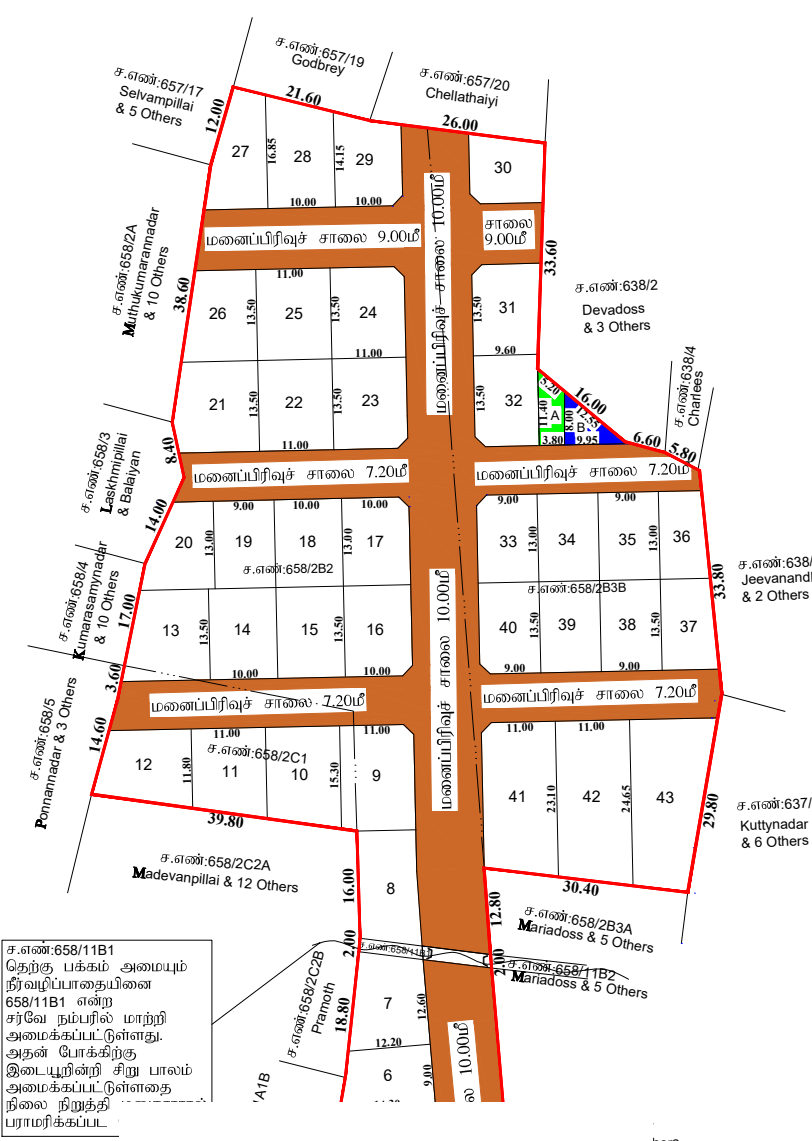
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.எண்:658/11B1
தெற்கு பக்கம் அமையும்
நீர்வழிப்பாதையினை
658/11B1 என்ற
சர்வே நம்பரில் மாற்றி
அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
அதன் போக்கிற்கு
இடையூறின்றி சிறு பாலம்
அமைக்கப்பட்டுள்ளதை
நிலை நிறுத்தி
பராமரிக்கப்பட



அளவர்/உதவி

hers

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், தக்கலை ஊராட்சி ஒன்றியம், திக்கணங்கோடு ஊராட்சி, திக்கணங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்:658/2B2, 2B3B, 2C1, 11B1, 11B3B ல் அமையும் குடிமரிப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9F9PUTP6/2026/TCP

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 9318.00ச.மீ (2.30ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு - 3198.15ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 6119.85ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 43 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 43 எண்ணம் (மனைகள் 1 - 43)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
மனைப்பிரிவு சாலை -
நிலையிலுள்ள சாலைஅணுகு சாலை -

பொது ஒதுக்கீடு:

TNCDBR விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-விடது முக்காலிற்று சமமான நிலத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நாள்:18.03.2026 - ல் உட்படி தென்கை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. தான அலுவலம் எண்: 1197/2026 நாள்:09.03.2026- ன் படி மனைப்பிரிவில்லுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகள், உள்ளடாட்சி உட்படியாக பொது ஒதுக்கீடு மனை (A) ஆகிய பகுதிகளை திக்கணங்கோடு ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் பதவியின் பெயருக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பு:

1. சாலைகளின் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு - 3198.15ச.மீ
2. உள்ளடாட்சி உட்படியாக பொது ஒதுக்கீடு (A) மனை பரப்பு - 37.42ச.மீ(0.61%)

2. தான அலுவலம் எண்: 1175/2026 நாள்:09.03.2026- ன் படி மனைப்பிரிவில் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை(ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்சாரமான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை(B) பரப்பு - 37.11ச.மீ(0.61%)

மூலம் முடக்கு
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்குட்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உட்போக்குகளை உள்ளடாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழக உட்போக்கு ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படட்டின் அதனை உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகாடகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இல்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், வீர்த்திவீற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்லில் 8'x4'-அளவிலான நிர்த்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்த்தரமாக பீரீகீகப்பட்ட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.No. No.112, Housing and Urban Development Dept, Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் போக்குகளை நடுக்கும் வகையில் கற்றைகவர் எழுப்பதல் கூடாது.

8. ச.எண்:658/11B1 தெற்கு பக்கம் அமையும் நீர்வழிப்பாதையினை 658/11B1 என்ற சர்வே நம்பரில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் போக்கிற்கு இடையூறின்றி சிறு பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை நிலை நிறுத்தி மதுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

LP/KKDTCP NO: SWP/23/2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

