PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sahayanagar, Thovalai taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

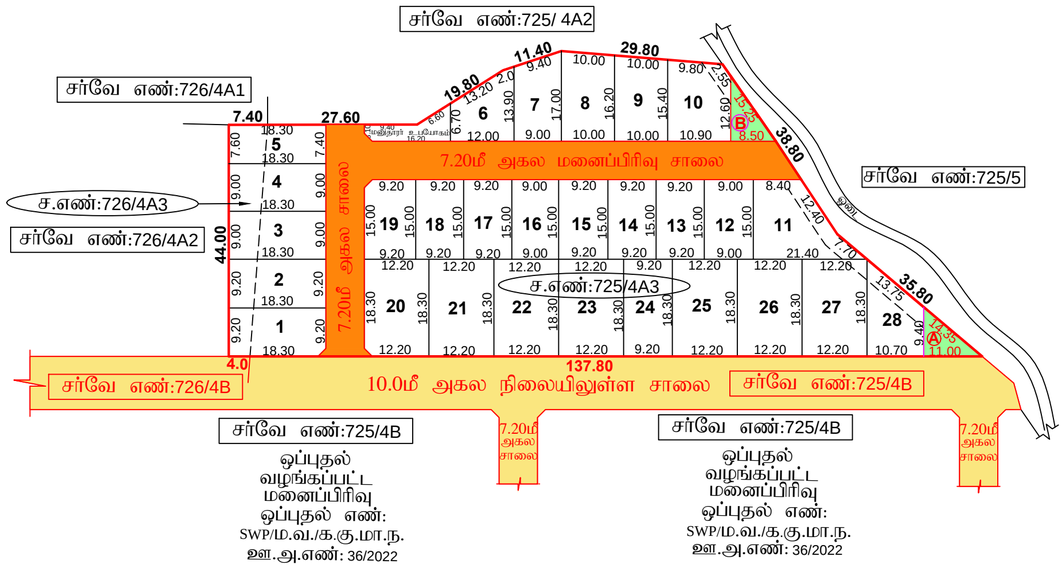
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வ எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு ஹெக்டேர்
1	725/4A3	0.55.37
2	726/4A3	0.02.57
TOTAL		0.57.94



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், சகாயநகர் ஊராட்சி சண்முகபுரம் கிராமம்(பழைய கிராமம் செண்பகராமன்புதூர்), சர்வே எண் : 725/4A3,726/4A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (HACA)

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 2135/2022 க.கு.மா.ந.ஊ.அ

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 5794.00ச.மீ(1.43ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு (—) : 888.66ச.மீ(0.219ஏக்கர்)
மனைகளின் பரப்பு : 4905.34ச.மீ(1.211ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடு:-
தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - (5794.00 - 888.66) 10/100 = 490.534ச.மீ (10.00%)

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)-ன் படி 490.534ச.மீ பரப்பிற்கு GUIDE LINE VALUE படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ. 532229.00

சகாயநகர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:2176, நாள்:16.11.2022, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

I. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு - 888.66ச.மீ

II. ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 51.70ச.மீ (1.05%)
(சகாய நகர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:2176, நாள்:16.11.2022, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

III. ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 53.55ச.மீ (1.09%)
(மின்சாரவாரியத்திற்கு தான பத்திரம் பத்திரம் எண்:2177, நாள்:16.11.2022, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம)
- 9.0மீ-க்கு மேல் - 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு - 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல், துறை நாள்:04.02.2019, மற்றும் 31.01.2020, அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி, மற்றும் வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி, சாலைகள், மூலை முடக்கு, மற்றும் ரு என காண்பிக்கப் பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கும், டு என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும், தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து, உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப் படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள், சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில், நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன், அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. மனைப்பிரிவின் கிழக்கு பக்கத்தில் தென்வடலாக செல்லும் சிறிய ஓடைக்கு கட்டிட வரம்பு 3.0மீ இடைவெளி விடப்படவேண்டும்.

SWP/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:45/2022(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.