

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்		D.T.C.P	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், சகாய நகர் ஊராட்சி, சண்முகபுரம் கிராமம். சர்வே எண் - 743/2A1A,743/2A1B,743/2A1C-ல் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(HACA) திட்டமில்லா பகுதி			
அளவு:1:400			
இணையுதள விண்ணப்ப எண் : BWGE7CFA/2024			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 8925.71ச.மீ(2.204ஏக்கர்)			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2267.785ச.மீ			
மனைகளின் பரப்பு : 6657.92 ச.மீ			
கோரிய மனைகள் - 43			
ஒதுக்கிய மனைகள் - 43			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை			
நிலையிலுள்ள சாலை			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு		= 2267.785ச.மீ	
அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு -665.79 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.			
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.-21,50,598/- HDFC+ வங்கி மூலம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.			
பொது உபயோகம்: (TNCD BR -2019,விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட1%ஒதுக்கீடு)			
ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட			
வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு (A)		- 42.10 ச.மீ (0.63%) 	
ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (TANGEDCO)		-34.0 ச.மீ (0.52%) 	
மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு		- 1.50மீ x 1.50மீ	
தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1611/2024, 1612/2024 Dated : 15-10-2024			
<u>நிபந்தனைகள்</u>			
1. அரசாணை நிலை எண்:16 மற்றும் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தலைவர் சகாய நகர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
2. Principal chief conservator of Forest, Chennai - 32 K.Dis.-TS4/39135/2022 Dated: 30.01.2023.			
3.Assistant Director of Geology Minning, Nagercoil, Kniyakumari District - Roc.No.319/G&M/2022. Dated; 01.08.2022.			
4.Executive Engineer, Agricultural Engineering Department Kaniyakumari Letter No - ஆ2509/2022 நாள்:09.10.2023.			
5.Revenue Divisional Officer, Nagercoil Letter No - ப.மு.ஆ4/900/2022 நாள்:30.11.2022.			
6.இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர் சகாய நகர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
7. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிதின்றி ரத்து செய்யப்படும்.			
SWP/ம.வ/ககுமாநனுஅ எண்: 46/2024			
<u>குறிப்பு</u> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.			
இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

