

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 803/1

Kanniyakumari, Agastheeswaram taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கன்னியாகுமரி மாஸ்டம், அகல்தீர்ஸ்ஸர் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மேம்பாளா கழிக்கு கிராமம், சரீவே எண்:803/1A,1B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 1678/2022

க.கு.மா.ந.ஊ.அ



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 4150.00ச.மீ(1.025ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முகை முடக்கு (—) : 739.39ச.மீ(0.182ஏக்கர்)
மனைகளின் பரப்பு : 3410.60ச.மீ(0.843ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

முதலில் கழிக்கப்படவேண்டிய பரப்பு

$$- (4150.00 - 4209.00) \times 3000 = 2957.94$$

$$- 4150.00 - 2957.94 = 1192.06$$

தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு

$$- (1192.06 - 739.39) \times 10 = 4526.71(0.000\%)$$

பூங்காவிற்கு விதி 47(௭)-ன் படி 100.00ச.மீ பரப்பிற்கு G.UDE LINE }
VALUE படி 04.09.2022 அன்ற அரசுக்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை } ரூ. 361000.00

நுகர்ச்சிகளில் மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 3599/2022 நாள்:02.09.2022

புலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முகை முடக்கு - 739.39ச.மீ

11.ஒதுக்கப்படும் உ.ளளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய }
பொது ஒதுக்கீடு மனையரப்பு (A) } - 53.76ச.மீ (1.57%)

(மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 3599/2022 நாள்:02.09.2022 முகை

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

11.ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANCPDCO) }
வாங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனையரப்பு (B) } - 48.12ச.மீ(1.41%)

(மின்சாரவாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண்:3508/2022 நாள்:02.09.2022 முகை

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரப்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம)

முகை முடக்கு - 9.0மீ-க்கு மேல் - 18.0மீ வரை அகலம் உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ

1. நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீ வரங்கல், துறை நாள்:04.02.2019, மற்றும் 31.01.2020, அரசாணை எண்: 181 விட்டு வசதி, மற்றும் வளர்ச்சித் துறை நாள் : 09.12.2020-ன் படி, சாலைகள், முகை முடக்கு, பூங்கா மற்றும் A என கண்காணிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மாநகராட்சிக்கும், B என கண்காணிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும், தான பத்திரம் முகை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

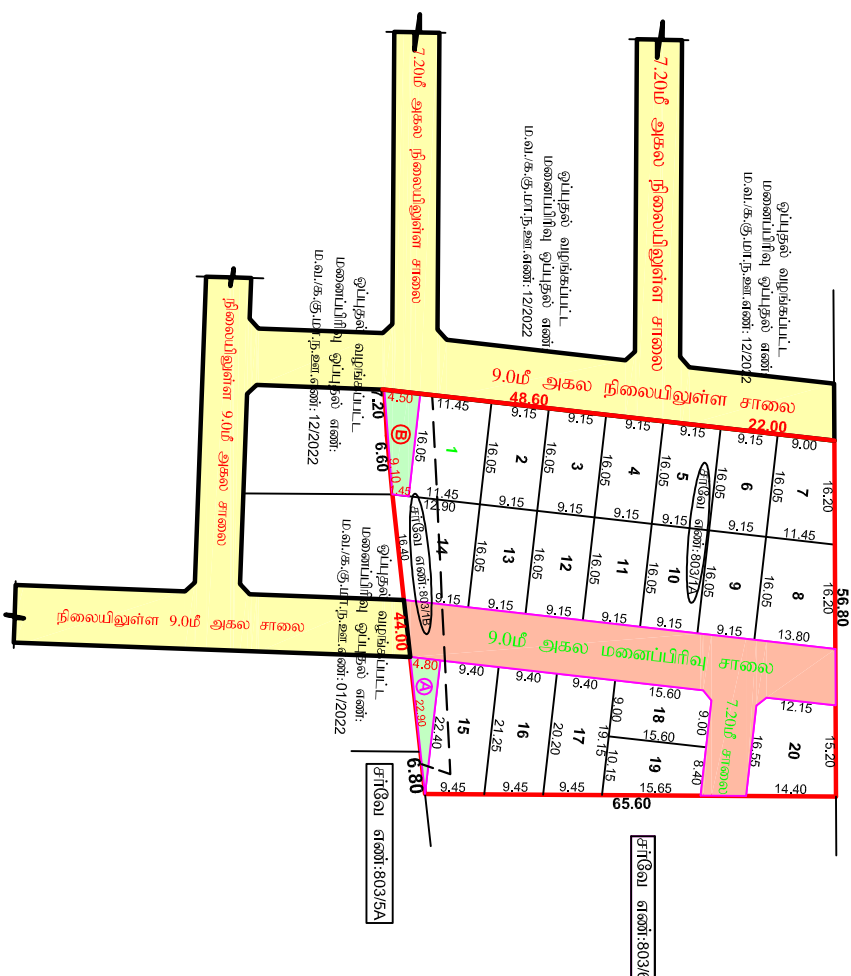
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் இனிது ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாலட்டிளவாய் அலுவலரிடமிருந்து, உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப் வில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் அணைக்கல், சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரியல், நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்றுதல், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வைத்த முன், அறவிடமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP/ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:33/ 2022(இணையதள ஒப்புதல்)

வ. எண்	சரீவே எண்	பரப்பளவு ஹெக்டேர்
1	803/1A	0.38.06
2	803/1B	0.03.44
TOTAL		0.41.50

நிண்டகரை - ஆ கிராமம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

