

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

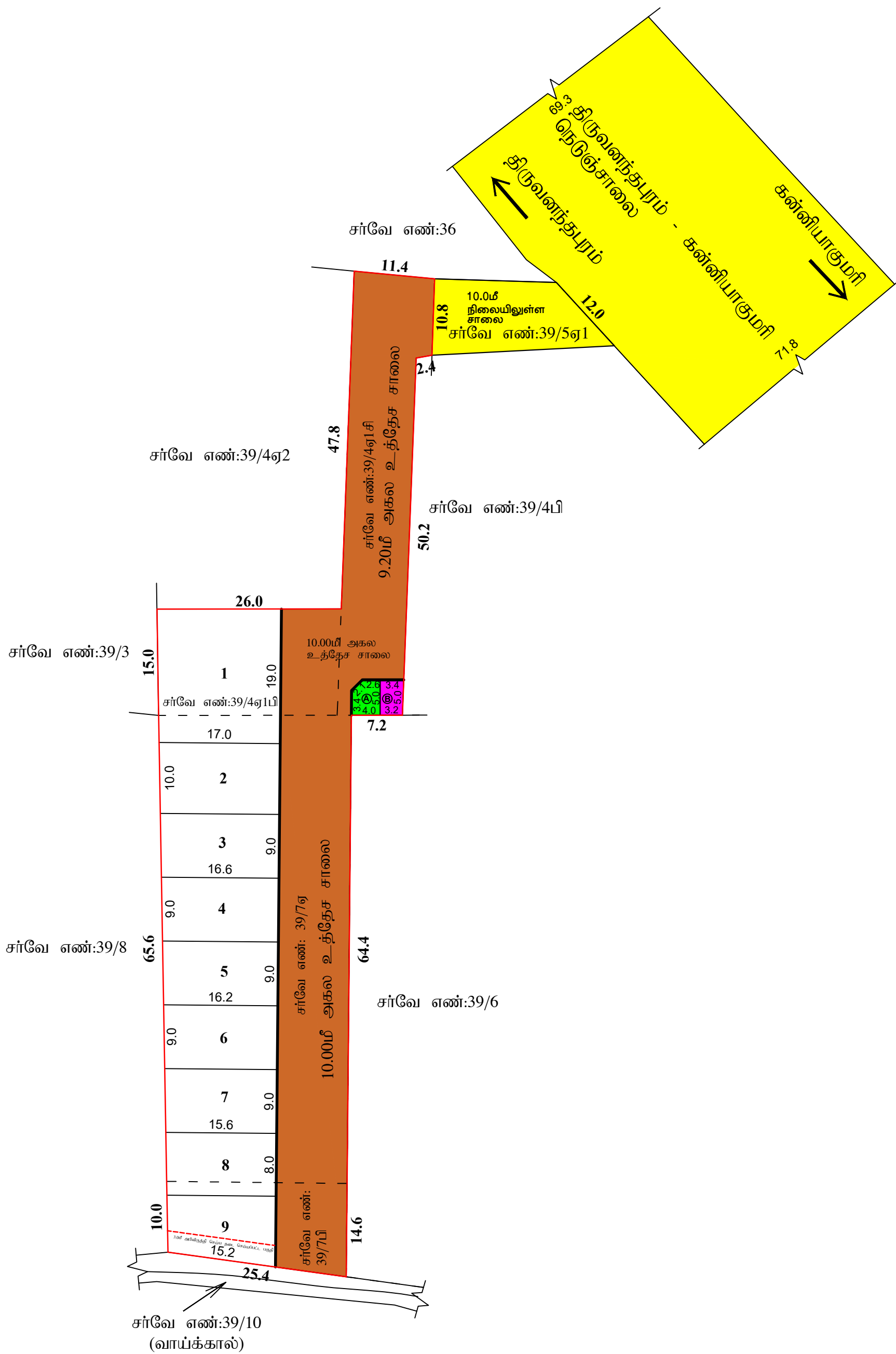
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	39/4௭1பி	0.03.83
2.	39/4௭1சி	0.05.97
3.	39/7௭	0.16.50
4.	39/7பி	0.03.00
மொத்தம்		0.29.30



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

தேரேகாஸ்புதூர் ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தேரேகாஸ்புதூர் ஊராட்சி, தேரேகாஸ்புதூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 39/4ஏ1பி, 39/4ஏ1சி, 39/7 மற்றும் 39/7பி ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மணைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: EET22NP அளவு : 1:500	
---	---

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2930.00 ச.மீ (0.72ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	- 
கோரிய மனைகள்	- 9
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்	- 9

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2930.00 ச.மீ (0.72ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 1464.32 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 1465.68 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை -ன்படி பூங்கா பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட தேவையில்லை.

பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%

ஒதுக்கீடு		
A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 18.67 ச.மீ - (1.27%)	
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 16.14 ச.மீ - (1.10%)	
தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1269/2025 & 1270/2025, நாள்: 04.04.2025		

முலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 நி.த(மு.த.வ.நா.)தறுது நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.த(மு.த.வ.நா.) நாள்:31.01.2020-என்பதும் நிதி வரையடிப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020-ஹும்பும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-என்பது உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறைமுகக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிழைக்க மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளிலும் உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக ஆதாரிகளான நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், காலத்திற்கும் தார்ச்சாரணையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாளும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சார்பரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (a) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடனான எவ்வித கண்ணாறிவிடப்பற்றி இத்தகுதியால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) வீர்ப்பணக்குத்திட்டமான மனைகளை உள்பணை செய்யப்படுகின்ற பணையாளர்கள் நகரோடு நகர் ஊரையடிப்பு துறையில் ஒப்புதலால் ஒப்படைக்கப்பட்ட வரையடி நகல் மனை வந்துவரவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடிக்கு எந்தவித மாற்றும் விருத்தியும் இம்மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 64 அளவிலான நிர்ந்தவகம் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்துவைக்க பிரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in an Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 19/2025

திட்ட அனுமதி எண் : 26/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் /
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

