

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sahayanagar, Thovalai taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தேவனாளை வட்டம், தேவனாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், சகாய நகர் ஊராட்சி சண்முகபுரம் கிராமப்பகுதியை கிராமம் செயல்பராமண்டூர், சர்வே எண் : 725/1A,2A,4B, 726/4B-ல் அவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரையிட(HoCA)



அளவு : 1800

கோப்பு எண் : 1825/2022 க.கு.மா.ந.ஊ.அ

பரப்பளவு விபரம்	
ச.எண்:725/1A	0.14.70ஹெ
ச.எண்:725/2A	0.13.25ஹெ
ச.எண்:725/4B	0.88.64ஹெ
ச.எண்:726/4B	0.65.09ஹெ
மொத்தம்	1.81.68ஹெக்ட(4.487ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலை முடக்கு (—) : 18168.00ச.மீ(4.487ஏக்கர்)
மனைகளின் பரப்பு : 6522.975ச.மீ(1.611ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் : 64 : 11645.025ச.மீ(2.876ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 62

E.W.S மனைகள் : 21(மனை எண்கள்:42 - 62) - 1280.95ச.மீ(11.00%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் லைகை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

தேவையிடும் பூங்கா பரப்பு - (18168.00 - 6522.975) 10 = 11645.02ச.மீ (10.00%)

ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1170.325ச.மீ(10.05%)

கடை(விற்பனைக்குரியது) - 219.32ச.மீ(1.88%)

சகாப்தகர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:1800,நாள்:26.09.2022

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

I. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலை முடக்கு - 6522.975ச.மீ

II. பூங்கா பரப்பு - 1170.325ச.மீ(10.05%)

III. ஒதுக்கப்படும் உள்வாட்டிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 58.23ச.மீ (0.50%)

(சகாய நகர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண் : 1800, நாள்:26.09.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

IV. ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியபத்திரம்(VANCECRO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) -58.23ச.மீ (0.50%)

(மின்சாரவாரியபத்திரம் தான பத்திரம் எண் : 1801, நாள்:26.09.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு - 90மீ வரை அகலம் உள்வாட்டிக்கு 1.50மீ (ம) - 90மீக்கு மேல் - 180மீ வரை அகலம் உள்வாட்டிக்கு 3.0மீ

முலை முடக்கு - 1200மீ வரை அகலம் உள்வாட்டிக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

I. அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல், துறை நாள்:04.02.2019, மற்றும் 31.01.2020, அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி, மற்றும் வளர்ச்சித் துறை நாள் : 09.12.2020-ன் படி, சாலைகள், முலை முடக்கு, பூங்கா மற்றும் உண காணிப்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கும், உண காணிப்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும், தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

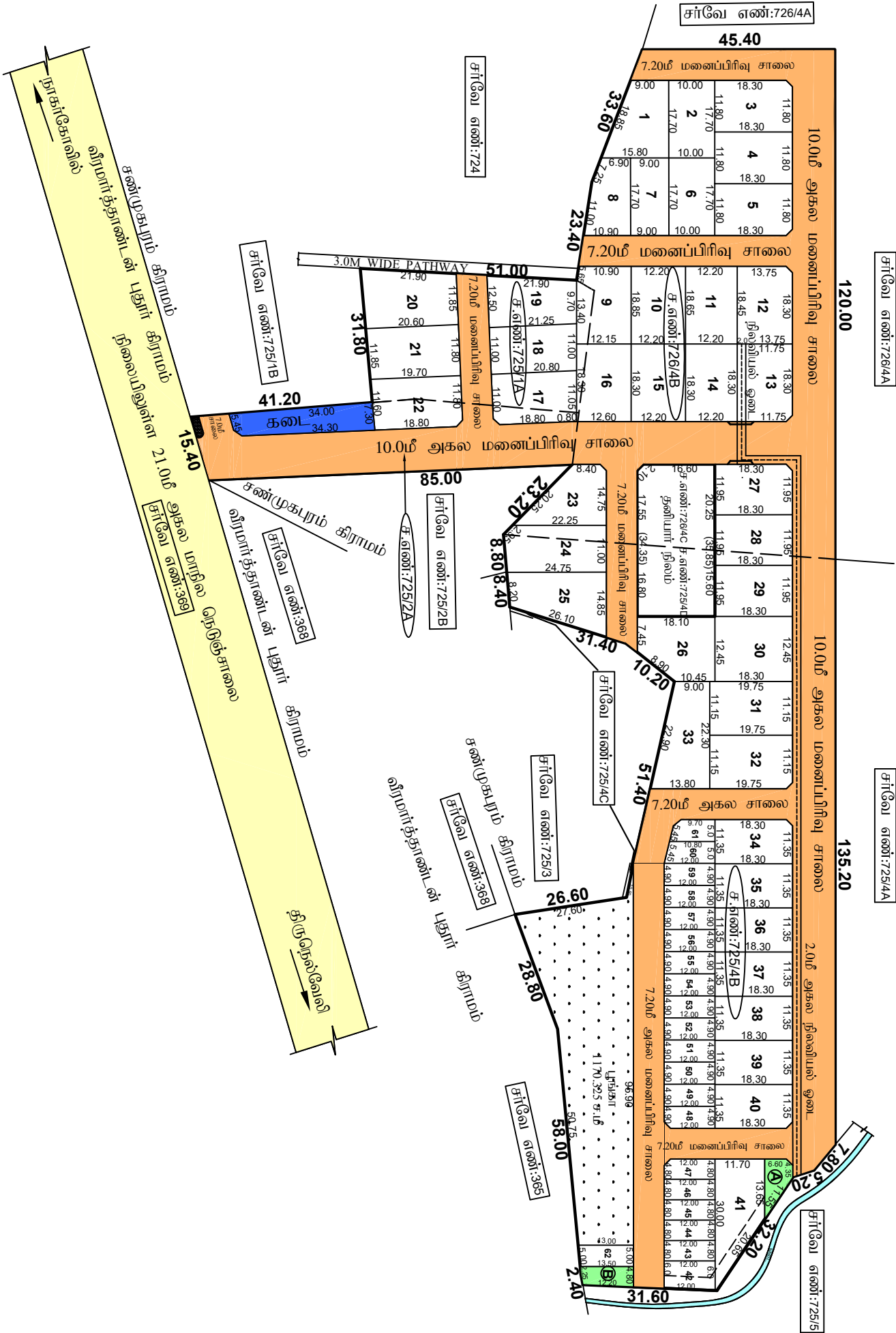
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்யத் தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து, உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சுமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆணைங்கள், சரிபாசனவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிந்த, நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிந்த நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன், அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. மனைப்பிரிவின் கிழக்கு பக்கத்தில் தென்வடலாக செல்லும் சிறிய ஓடைக்கு கட்டிட வரம்பு 3.0மீ இடைவேளி விடப்படவேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை அதன் போக்கிலேயே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/ம.வக.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:36/2022(இணையதள ஒப்புதல்)



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

