

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

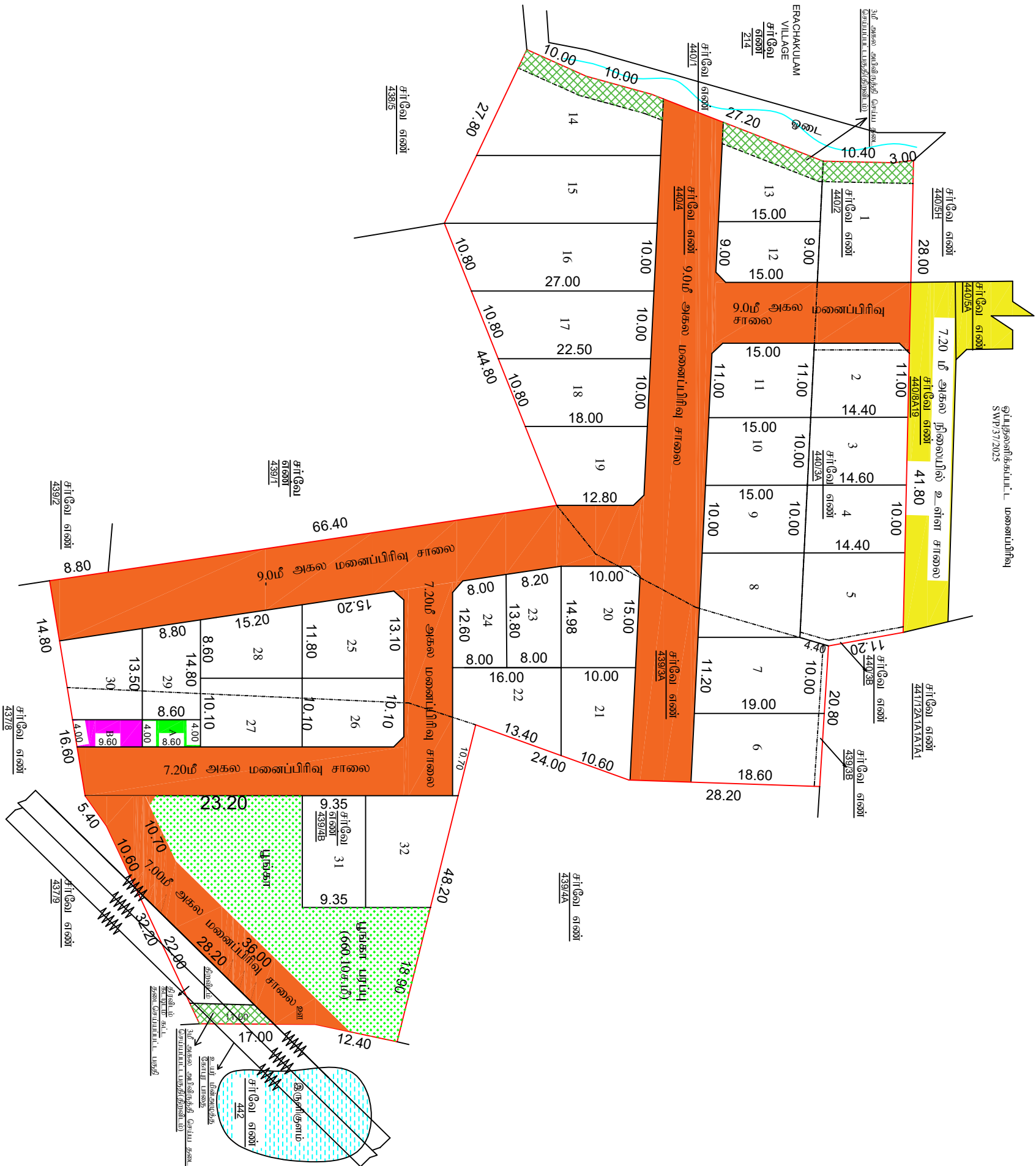
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவீர்உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலைய

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரையம்

மாவட்ட நகர் ஊரையப்பு அலுவலகம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகலத்தீர்வம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புத்தேரி ஊராட்சி புத்தேரி கிராமம், சர்வே எண் : 439/3A,3B,4B,440/2,3A,3B,4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரைபடம்.(HACA)

(திட்டப்பகுதி)

அளவீ:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ETTUZNUT/2025

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 9417.00 ச.மீ(2.327ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு : 2830.635 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு : 6586.385 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - 32

குறுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. தான் ஆவணம் எண் : 712/2026 , Date: 27-03-2026 முலம் புத்தேரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை

முடக்குகளின் பரப்பு : 2830.635 ச.மீ

ii) உள்வாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு பகுதி - A : 34.80 ச.மீ (0.53%)

iii) TANGEDCO உபயோக ஒதுக்கீடு (B) : 39.40 ச.மீ (0.60%)

iv, பூங்கா பரப்பு : 660.10 ச.மீ (0.02%)

v, TANGEDCO விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரையப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி-62, நாள்:05.02.2020 CASE - V -ன்படி ஸ்டீர் பூங்கா பரப்பு - 660.10 ச.மீ ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு - 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(மு)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(மு)கு.வ (ந.ப.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரையப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பி-62, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிறுவாக அதிகாரிகளால் நிறுவனிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார்ச்சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உடனடி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கமய கமய என்மன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதலானது எவ்வி.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பதலி, வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிறந்திரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டு

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.1 Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act Purchase in any manner any plot, apartment or build Project with the Real Estate Authority.

7) 3மீ அகல் கட்டிடம் கட்ட மேற்கொள்ளுதல் கூடாது. அதனை

8) உயர் மின்அழுத்த கோபுரத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதிய



உறுப்பினர் செயல்பட உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரையப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

