

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

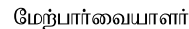
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவானை வட்டம், தோவானை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீழநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிச்சரம் கிராமம், சர்வே எண்:389/5B, 394/2A2B - ல் அமைபுமுட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடான திட்ட அனுமதி வரைபடம். (8.22 டி பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : F5LSA538 அளவு : 1.400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 7664,00ச.மீ (1,89ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு மொத்தக் (ம) முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 2455,78ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் சாஸ்த் பரப்பளவு - 5208,22ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 31 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 31 எண்ணம் (மனைகள் 1 - 31)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை மனைப்பிரிவு சாலை நிலையிலுள்ள சாலை/அலுவல சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: 1. தான ஆவணம் எண்: 634/2026 நாள்:11.02.2026- ன் படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் முறைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை (A) ஆகிய பகுதிகளை பீழநகரி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் பதவியின் பெயருக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பு: 1. சாலைகள் (ம) முறை முடக்குகளின் பரப்பு - 2455.78 ச.மீ. 2. உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (A) மனை பரப்பு - 34.68 ச.மீ.(0.66%) 2. தான ஆவணம் எண்: 632/2026 நாள்:11.02.2026- ன் படி மனைப்பிரிவில் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் தவிர்த்து மின் உற்பத்தி (ம) மின்பலிகளான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனைகள்) பரப்பு - 36.80 ச.மீ.(0.71%) TNCDBR விரி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றிற்கு க.ந.எண்:4367/2019-19-வீ2 நாள்:05.02.2020, C.S.A-ன்படி பூங்காவிற்கு சமரண 520.82 ச.மீ. நிலத்திற்கு அரசு வழிபாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நாள்:25.03.2026 - ல் உரிய தொகை அரசு கடைக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
முறை முடக்கு 12.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைமருக்கு 1.50' x 1.50' விடப்பட வேண்டும்.	
நிறுத்திக்கொள்ள 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றிற்கு க.ந.எண்:4367/2019-19-வீ2 நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பலிகளான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் மனைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அரசுத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-யாலும் நில அளிதர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறை-க்காகவும் நில அளிதர பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பிடப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படப் பட்ட-வாணத்து வல்வத் முன்னறிவிப்புத்திரை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குப்பாக்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலையின் மனை-பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 -அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை ஏறும் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட நிறுத்தமாக பிரேசிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O,Ms, No.112, Housing and Urban Development Dept, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Reg. Policy Authority. 7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபு மனைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றைக்கவர் எழுப்பதல் கூடாது. 8. வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 1மீ அகல கட்டிடம் கட்டடசெய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித அவிருத்திற்கும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது.அதனை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளுதல் வேண்டும்.	
குறிப்புகள் அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
LP/NLPA NO :SWP/27/2026 PP/LP/NLPA NO:SWP/28/2026	
உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் நகரகோவில் உள்ளுறை திட்டக்கட்டுப்பாட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

