

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

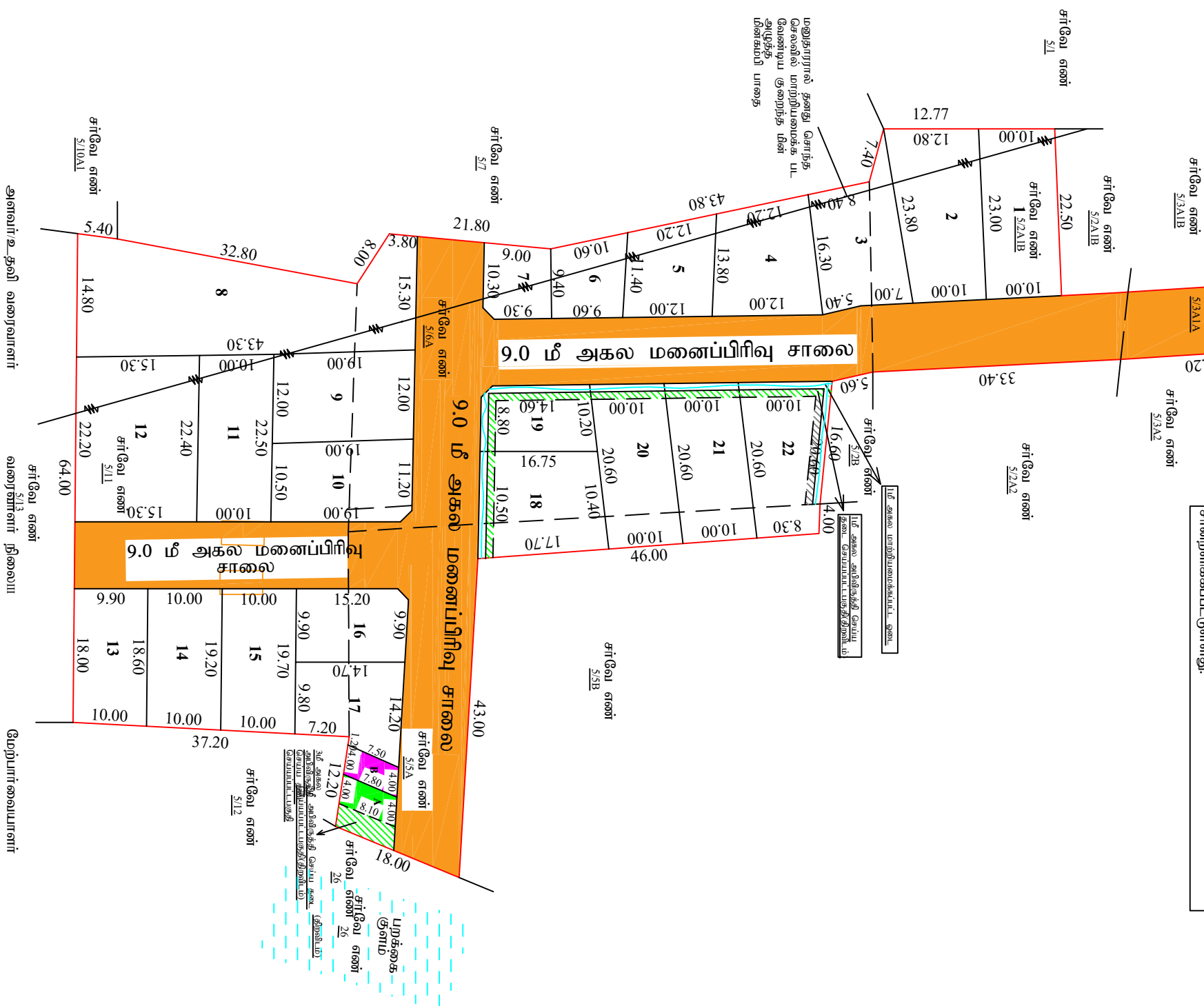
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வடபர னெரச்சி அலுவலர் (க.ஊ.இராஜாக்கமங்கலம் ஹரட்சி ஒன்றியம் அலர்களின் கருதமு.க.எண்:ஆ.3/0728/2025 நள்:01-11-2025) உள் இராஜாக்கமங்கலம் ஹரட்சிஒன்றிய பராமியில் உள்ள கல தார் சாலை னை சான்றிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை	சார்ஜே எண்
30.00	9.0 <u>27</u>

அளவார் உதவி வரைவாளர்
சர்வே எண்
5113
வரைவாளர் நிலை
மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரைமப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜாக்கம்மங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பறத்தை ஊராட்சி தேங்கம்புதூர் கிராமம், சர்வே எண் : 5/2A1A,3A1A,5A,6A,11-ல் அமைபும் குடியிருப்புமனைப்பிளின் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரையடம். (திட்டப்பகுதி) அளவு:1:400 / அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : FCSA/VVV /2026	
மலைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 6806.00 ச.மீ(1.68 ஏக்கர்)	

உத்தேச மனப்பிடி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	: 2110.41 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	: 4695.59 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	- 22 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 22 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

உத்தேச மனைப்பரிஷ சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. தான் ஆவணம் எண் : 834/2026 , Dated : 20-02-2026 மூலம் பறக்கை ஊராட்சி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பரிசு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2893.73 ச.மீ

ii) உளளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு பகுதி - A

2. தரண்பபத்திரம் எண்: 332/2026
மீன்பிடியான கழகம் (ANGEDCO)
நாள் : 20.02.2026 ரூபம தம்மூற்று மனை உற்பத்தி (ம)
உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி B
: 30.60 செ.மீ(0.651%)

[illegible]

3மீ அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டபகுதி(திறவிடம்)

மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

[illegible]

ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில உரிமைப்பெயர்ப்புக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன், இடத்தின் பெத் துறையாளரும் நல அமைச்சர் அலுவலருக்கும் இடம் ஒதுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கம் உள்ளது கொள்ள வேண்டும்.

33) இம்மனையப்பிற் று ஒப்பதலுக்காக அரப்பமிக்க இம்மனையப்பிற் றுத் தொழில்நுட்ப ஒப்பதலை வழங்கியதால் பரிபு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படாது தொடர்ந்து ஒப்பதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி (ம) சான்றுகளை (4) விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்து ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட தெட்டாயம் வழங்கப்பட்டவேண்டும். லைம்கட்டாஸ்

5) ஓய்தல்செல்களில் மனப்பரிவு வராமல் தடுக்க நடவடிக்கையில் அரசு என்னவாசன நிர்த்தரக வல் !

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to a purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Estate Project with the Real Estate Authority

7) கட்டிடத் துறையைப் பகுதியில் கட்டிடம் உடனடியாகக் கட்டவேண்டும் என்று சொல்லி கொள்ள வேண்டும்.

L.P./NLPA.NO : SW/PZ

PP/EP/NLPA:SWP/2:

உறுப்பினர் செயலர், உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

