

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

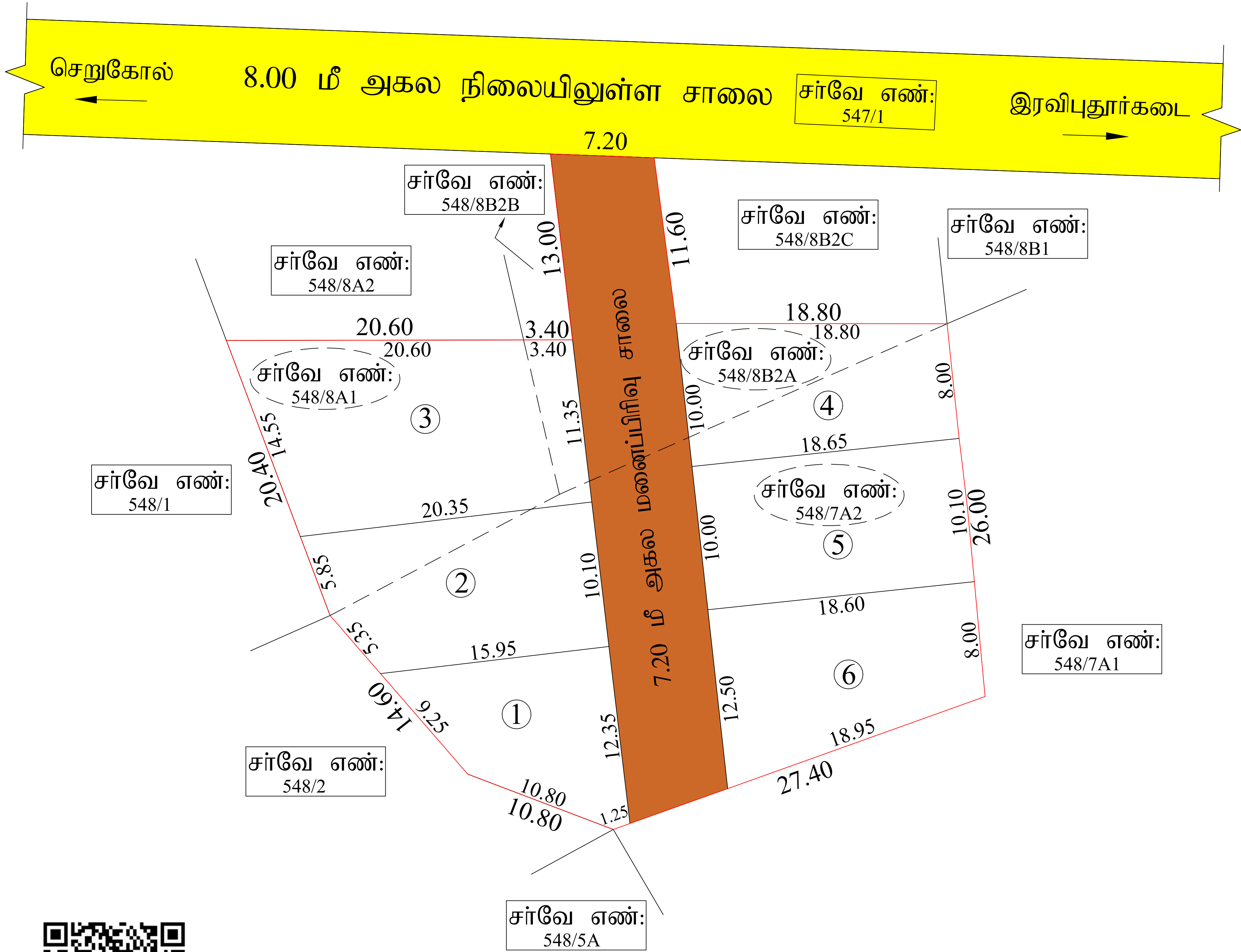
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அமைப்பு / உட்கட்டமைப்பு

வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம். கன்னியாகுமரி மாவட்டம், திருவட்டார் வட்டம், திருவட்டார் ஊராட்சி ஒன்றியம், செறுகோல் ஊராட்சி, செறுகோல் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 548/7A2,8A1,8B2A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)															
இணையதள விண்ணப்ப எண் : H4K9CQXW	வ														
அளவு = 1:400															
குறிப்பு: <table><tr><td>1. மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு</td><td>= 1424.050 ச.மீ (0.352 ஏக்கர்)</td></tr><tr><td>2. உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு</td><td>= 327.240 ச.மீ</td></tr><tr><td>3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு</td><td>= 1096.810 ச.மீ</td></tr><tr><td>4. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td>= 06 எண்ணம்</td></tr><tr><td>5. ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td>= 06 எண்ணம்</td></tr><tr><td>6. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td><td>= </td></tr><tr><td>7. நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை</td><td>= </td></tr></table> பொது ஒதுக்கீடு: தான ஆவணம் எண்:1886/2026 நாள்:17/06/2026 மூலம் செறுகோல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள், உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 327.240 ச.மீ அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-IV -ன்படி பூங்கா 63.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி (GLV) உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		1. மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1424.050 ச.மீ (0.352 ஏக்கர்)	2. உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 327.240 ச.மீ	3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1096.810 ச.மீ	4. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 06 எண்ணம்	5. ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 06 எண்ணம்	6. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	7. நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=
1. மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1424.050 ச.மீ (0.352 ஏக்கர்)														
2. உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 327.240 ச.மீ														
3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1096.810 ச.மீ														
4. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 06 எண்ணம்														
5. ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 06 எண்ணம்														
6. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=														
7. நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=														
நிபந்தனைகள் : - இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில்,எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - இம்மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு ஹைவாயில் 6x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். - Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. - இம்மனை உட்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.															
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.															
LP/KKDTCP NO: SWP/47/2026															
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்															

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

