

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

East, Agastheeswaram taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

866.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பரப்பளவு		வீபரம்
வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு
1	805/1A1	326.00
2	805/1A2B	166.00
3	805/1A2C	37.00
4	805/1B	43.00
5	805/2A1C	212.00
6	805/2A1D1	82.00
மொத்தம்		866.00

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 805/1A1,1A2B,1A2C,1B,2A1C,2A1D1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J7VW8CSK



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 866.00ச.மீ(21.393சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (—) : 81.00ச.மீ(2.00சென்ட்)
மனைகளின் பரப்பு : 785.00ச.மீ(19.393சென்ட்)

கோரிய மனைகள் : 5

ஒதுக்கிய மனைகள் : 5

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடு:-

தேவைப்படுகும் பூங்கா பரப்பு - 7048.00(6467.00+866.00 - 285.00)7048.00 - 2148.53(2067.53+81.00) = 4899.47ச.மீ

மொத்த மனையின் பரப்பு - 4899.47ச.மீ
ஏற்கனவே உள்ள மனைகளின் பரப்பு - 4399.47ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு - 500.00ச.மீ
பூங்கா பரப்பு - 50.00ச.மீ(10.00%)

பூங்காவிற்கு விதி47(6)-ன் படி 100.00ச.மீ பரப்பிற்கு GUIDE LINE VALUE படி அரசுக்கு 25.01.2023 அன்று செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.361000.00

நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:260/2023,

நாள்:20.01.2023, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

I.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 81.00ச.மீ

II.ஒதுக்கப்படும் மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 24.00ச.மீ (3.00%)

(மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:260/2023, நாள்:20.01.2023

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

III.ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 24.75ச.மீ(3.15%)

(மின்சாரவாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண் : 259/2023,

நாள்:20.01.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம)
- 9.0மீ-க்கு மேல் - 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ

சிறப்பு நிபந்தனை

1. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் : 805/1A2B,1A2C,2A1D1-ஆகியவை இவ்-வலுவலகத்தால் ஏற்கனவே ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 21/2021 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் உட்பயோகமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளதால் இதனையும் அம்மனைப்பிரிவுடன் ஒரேத்துப் படிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

2. அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வழங்கல், துறை நாள்:04.02.2019, மற்றும் 31.01.2020, அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி, மற்றும் வளர்ச்சித் துறை நாள் : 09.12.2020-ன் படி, சாலை, மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மாநகராட்சிக்கும், B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும், தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து, உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள், சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில், நாட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நாட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன், அறிவிப்புகளின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

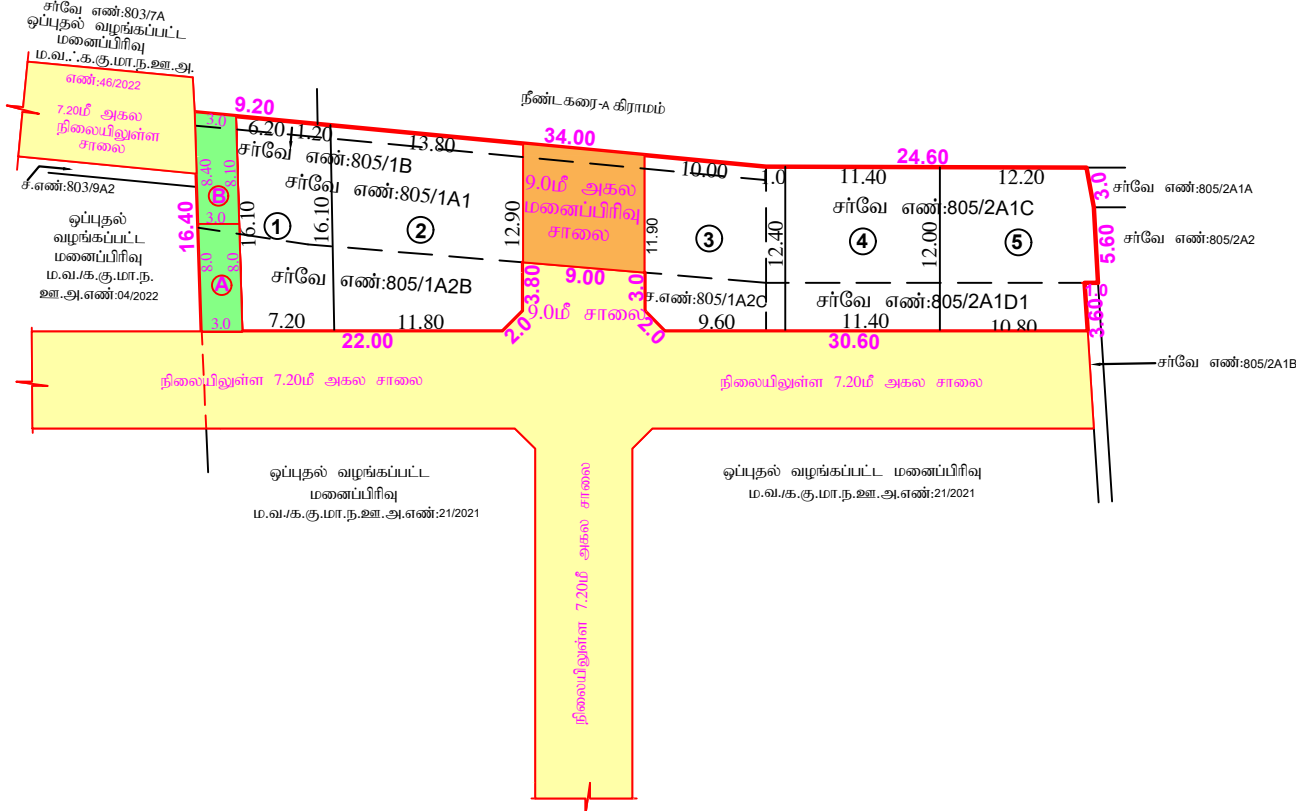
SWP/ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:03/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

அளவீடு உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

