

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
I	283/3D	0.72.27
மொத்தம்		0.72.27

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
LP/NLPA NO : SWP / 9/2026
PP/LP/NLPA NO : SWP / 15/2026

சர்வே எண்:
283/3C

9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,
நாகர்கோவில் மாதராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்வூர் திட்ட பகுதி,
நாகர்கோவில் மாதராட்சி, நிலக் கண ஒ விடக்கு திரை, சர்வே எண் 283/3D-இல் அமைப்பு உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்சா.ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(விட. பகுதி)

இலையுருள் விவரப்ப எண் : LQV18DNT / 2026	
அளவு = 1:400	
நிலம்	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு	= 7227.000 ச.மீ (அ) 1.785 ஏக்கர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகைமுடக்துகளின் பரப்பளவு	= 1601.088 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு	= 5625.912 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் வரிவரிக்கை	= 28 வரிவரி
ஒதுக்கிய மனைகளின் வரிவரிக்கை	= 25 வரிவரி
மனைப்பிரிவு இடத்தில் வரிவரி	
நிலப்பெட்டிள்ள சாலை / அணுகுசாலை	

- சொத்து ஒதுக்கீடுகள்**
- தள அளவை எண் - 1795/2026 தளம் 15 - 05 - 2026 முதல் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டிருக்கிற பகுதியில்
 - (I) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகைமுடக்துகளின் பரப்பளவு = 1601.088 ச.மீ
 - (II) உட்கட்டிட உபயோகம் செய்ய ஒதுக்கீடு (A) = 28.130 ச.மீ (0.50%)
 - தள அளவை எண் - 1819/2026 தளம் 18 - 05 - 2026 முதல் நகராட்சி மின் உபகருதி (ம) மின்மயமாக்க கருவத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டிருக்கிற பகுதி
 - (TANGEDCO) உபயோகம் செய்ய ஒதுக்கீடு (B) = 28.130 ச.மீ (0.50%)
 - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நதி)13ஆவது தளம் 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் தன ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலக்கத்து கற்றுக்கலை நக.எண்.4397/2019/052, தளம் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 விடிக் வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தளம் 09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், முகைமுடக்துகள், பொது உபயோகத்திற்கான உட்கட்டிடத்திற்கு தவிர்ப்பு வழங்கக்கூடியதென்றும் மற்றும் தற்போது மின் உபகருதி மற்றும் மயிர்மான் அலக்கல் உபயோக ஒதுக்கீடுமூலம் மிகச்சு வாரியத்திற்கு தவிர்ப்பு வழங்கக்கூடியதென்றும் மேலும் மேற்காலமும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அலக்கல்களால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர்ப்பாலைபாக்கல் தேவையான அடிமுகம் வர்திகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடப்பாறால் அமைக்கப்பட மின் அருளை உட்கட்டிடப்பால் உருத்தி செய்ய கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டிடப்பால் வழங்கப்பட தென்றும்.

மூலம் முடக்து, 12.00மீ வரை அகலம் உட்கட்டிட சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடக்டு தென்றும்.

- நிபந்தனைகள் :**
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நதி)13ஆவது தளம் 04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நதி)13ஆவது தளம் 31.01.2020-ன்படிமும் தன ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலக்கத்து கற்றுக்கலை நக.எண்.4397/2019/052, தளம் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 விடிக் வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தளம் 09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், முகைமுடக்துகள், பொது உபயோகத்திற்கான உட்கட்டிடத்திற்கு தவிர்ப்பு வழங்கக்கூடியதென்றும் மற்றும் தற்போது மின் உபகருதி மற்றும் மயிர்மான் அலக்கல் உபயோக ஒதுக்கீடுமூலம் மிகச்சு வாரியத்திற்கு தவிர்ப்பு வழங்கக்கூடியதென்றும் மேலும் மேற்காலமும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அலக்கல்களால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர்ப்பாலைபாக்கல் தேவையான அடிமுகம் வர்திகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடப்பாறால் அமைக்கப்பட மின் அருளை உட்கட்டிடப்பால் உருத்தி செய்ய கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டிடப்பால் வழங்கப்பட தென்றும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் தில் ஆற்றித் தருவாக்கல் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைபாடாகவும் தில் ஆற்றித்தரப்பட மூலம் மாவட்ட வநவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்கட்டிட உருத்தி செய்ய கொண்டு தென்றும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஒர்டு கூடிய ஒப்புதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது கணித முன்னறிவிடமின்றி தன ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அளக்கால் தத்து செய்யப்படுகிறது.
 - விநாயகக்கந்தையான மனைகளை விநாயகம் செய்யப்போது இன்னொருபின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட வரையுதல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூட்டப்பட வழங்கப்பட தென்றும்.
 - ஒப்புதலளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையுதல் எந்தவித மற்றும் விநாயகக் மனைப்பிரிவு துறையுடையதில் அளவிடான திறந்த நிலை மனை முதல் பொதுக்கள் பரவாக்கு திறந்தபாக பிரிக்கப்பட தென்றும்.
 - The Tamil nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தற்குதல் வகையில் கற்று வளி எழுப்பதல் கூடாது.

நிலம்	அனைத்து அளவுக்கும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
LP/NLPA NO : SWP / 38 / 2026	
PP/LP/NLPA NO : SWP / 37/2026	

உருப்பின் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்வூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

