

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

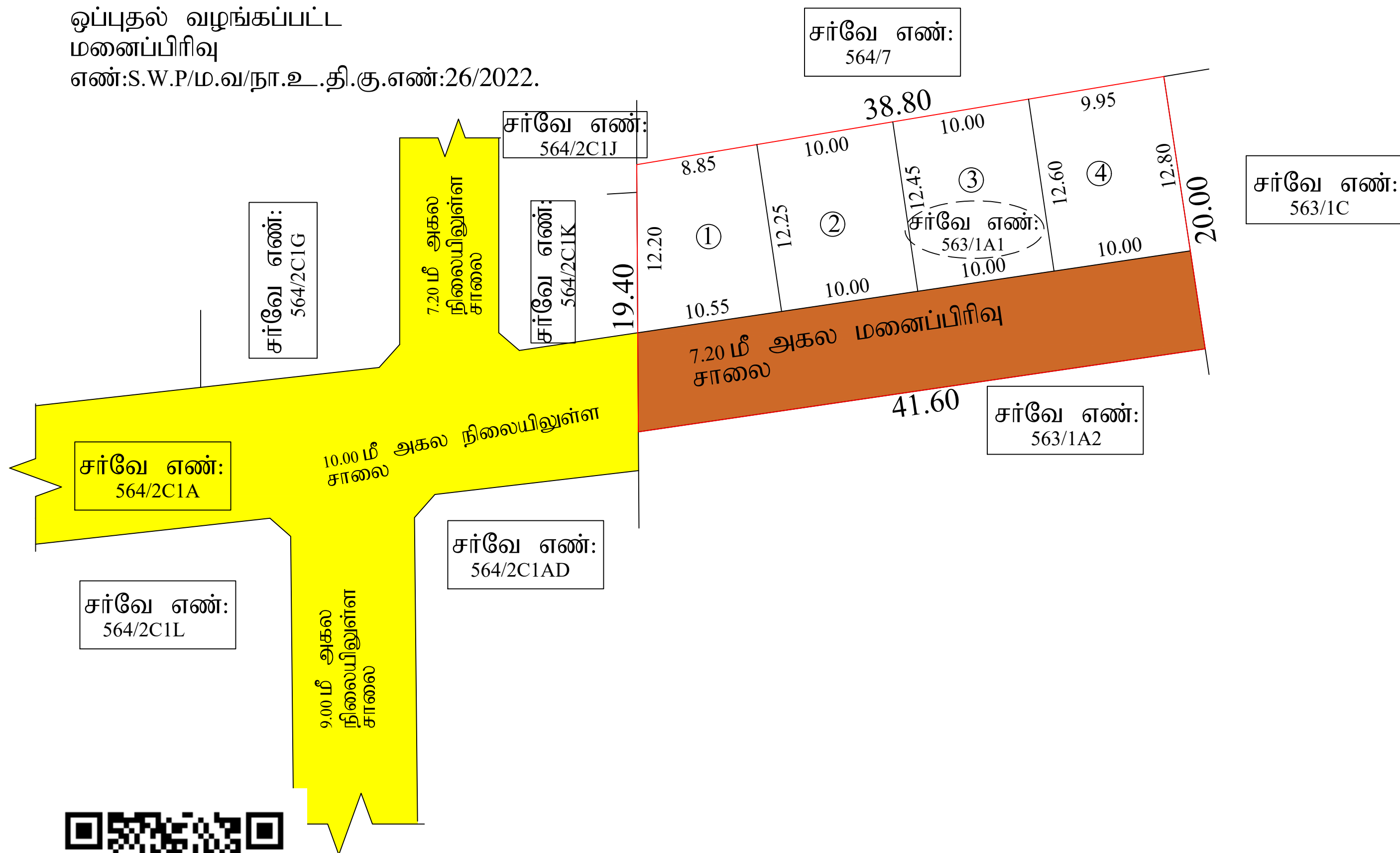
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
எண்:S.W.P/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:26/2022.



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்வியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை அ மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 563/1A1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NE334NB6/2025/TCP

அளவு ■ 1:400

൭

குறிப்பு:

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| 1. மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 787.186 ச.மீ (0.1945 ஏக்கர்) |
| 2. உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு | = | 293.760 ச.மீ |
| 3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு | = | 493.426 ச.மீ |

கோரிய மனை உட்பிரிவுகள் = 4 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனை உட்பிரிவுகள் = 4 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = —

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

பொது ஒதுக்கீடு:

தான ஆவணம் எண்: 5424/2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்

உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 293.760 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019,

விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை

ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-I -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இதுதொடர்பில், எந்தத் துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த அனுபந்தங்களும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளிட்ட உறுதி செய்ய ஒப்பந்தமானது கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிட ஒப்பந்தங்களை சமர்ப்பிக்கப்பட, அவைகளில் (ம) சான்றியக் சரிபாணை அலுவல் என அறிப்பிடப்படா அல்லது அறிமுகப்படுத்தாத தெரிவித்த ஒப்பந்த வழங்கியவர்கள் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கழிதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிட ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றதென்பதன் மூலம் ஊராட்சி, இயக்குநர், சேவினை, அளிக்கும் எந்தப் பெயர்ப்புறம்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லாணைப்பின் நகலோடு நகர் ஊராட்சிமன்றத் துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டவரை நடவடிக்கை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிட வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விநியோகித்த மனைப்பிரிவிட நுழைவாய்வாயில் 6.54 - அளவிலான நிர்நாதகவல் பலகை மூலம் போதுமான பரிசீலனைக்கு நிர்நாதகம் ரிசர்க்கப்பட வேண்டும்.
- Tamilnadu Government in G.O. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்ப சாலையில் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்பு கவர் எழுப்பதில் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO:SWP/ 02 /2026

PP/LP/NLPA NO:SWP/ 01/2026

உறுப்பினர் செயல்/ உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

