

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கனியக்காவிளை பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம்,கனியக்காவிளை பேரூராட்சி, கனியக்காவிளை கிராமம், சர்வே எண்கள்:414/5A,5B,5C1A2 , இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :O0WEFEWU	வ
அளவு = 1:400	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 11837.00 ச.மீ (2.925 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=
தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 51 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 50 எண்ணம்
(E.W.S) மனைகள்	= 26 முதல் 41 வரை

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 11837.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	= 3250.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 8587.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V- ன்படி பூங்கா 858.70 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

பூங்கா ஒதுக்கீடு	
பூங்கா பரப்பளவு	= 1110.00 (12.92%) ச.மீ
(E.W.S) மனைகளின் பரப்பளவு	= 914.00 (10.64%) ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 50.00 ச.மீ. (0.58%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு = 48.00 ச.மீ. (0.56%) (TANGEDCO)	

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 3472/2024 , 3473/2024 நாள்: 20-09-2024

மூலை முடக்கு:
12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)கு.வ (ந.ப.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367, 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார்ச்சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் குன்றிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- கனியக்காவிளை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தடையிலி்லா சான்று எண்:461/2024-அ1 நாள்:12.08.2024-ன் படி கனியக்காவிளை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கனியக்காவிளை கிராம புல எண்கள்: 4455A,4455B மற்றும் 4455C1A2க்கு உட்பட்ட 2 ஏக்கர் 92.50 சென்று பொத்தின் கிழக்கு திசையில் பேரூராட்சிக்கு பொந்துள்ள திடக்கழிவு வளமிட்ட பூங்கா 8.50 மீ தொலைவில் உள்ளதால் மனுதரர் திருப்பவாணி S.M. எட்.வின் ஜோஸ் மற்றும் திரு பிரதாப் என்பவரால் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி 22.00 மீ நீளத்தில் பூங்கா அமைக்க பேரூராட்சிக்கு இடம் ஒப்படைக்கும் பட்சத்தில், மேற்படி புல எண்கள்: 4145A,4145B மற்றும் 4145C1A2 நாகர்கோவில், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவதற்கு கனியக்காவிளை பேரூராட்சிக்கு தடையேதும் இல்லை என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 Annex XVII Rule 9 மற்றும் பிரிவு 10-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 30 மீட்டருக்கு மேல் குடியிருப்பு பகுதி அமைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
- மனைப்பிரிவு எல்லைமீனை ஒட்டி சாலைகளை மறிக்கும் வண்ணம் சுற்றுகள் எழுப்பதல் கூடாது.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 41 /2024

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

