

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

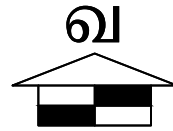
களியக்காவிளை பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம், களியக்காவினை பேரூராட்சி, களியக்காவினை கிராமம், சர்வே எண்கள்: 414/5A, 5B, 5C1A2', இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :O0WEFEWU

அளவு = 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 11837.00 ச.மீ (2.925 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = —

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 51 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 50 எண்ணம்

(E.W.S) மனைகள் = 26 முதல் 41 வரை

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 11837.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 3250.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு =

அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபடிபடி மற்றும் நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஜ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V- ஃபடி பூங்கா 858.70 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்கா பரப்பளவு = 1110.00 (12.92%) ச.மீ

(E.W.S) மனைகளின் பரப்பளவு = 914.00 (10.64%) ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 50.00 ச.மீ. (0.58%)	
----------------------------	-----------------------	--

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 48.00 ச.மீ. (0.56%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 3472/2024 , 3473/2024 நாள்: 20-09-2024

முலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

ந. அரசாணை எண்: 18 து.1(ரு.பு.ப.)1(துற) தாள்:04.02.2019 எண்:16 து.1(ரு.பு.ப.) தாள்:31.01.2020-ஊழியர் பணி ஆரம்பவுட்பு இயக்குநர், சென்னை அளங்கதரப் துறியில்க்க ந.க.எண்:4367-1,2019-2020, தாள்:05.02.2020 மூலம் அரசாணை எண்: 181 இ.உ. செவதி மறுபடி தப்பவுட்பு வன்சீர்தப்பவுட்பு தாள்:09.12.2020-ஊழியர் உத்தரவு மண்டலப்பிலில் அமைபு மண்டலப்பிலு சாவகனம், முண்டவுட்பு-கூக்கு, மருது உட்பிலாக்கத்தினை உ.எளாண்டிக்கு தானாகவு உத்தரவு கட்டப்பட்டுள்ளு மறுபடி மறுபடி இ.உ. உத்தரவி மறுபடி மறுபடின கருகம் உட்பிலா கருக்கத்தினை மறுபடி வாரிப்பித்தலு தானாகவு பெருக.கட்டப்பட்டுள்ளு. மேலும் மேலுதனம், அரசாணைகனம் ஊழியர் சேரா சாவகனம் நிர்வாக அறிவிக்கப்பட்டு நிர்வாகப்பித்தலும் மட்டப்பித்தலும், அலகத்தித்தலும் துரிதச்சாவகனம்கரும் மேலுதனம் ஊழியர் அலகத்தினை இ.புத்தலில் மண்டலப்பில உட்பிலாபாபாளும் அமைக்கப்பட்ட பின் அதுகன உ.எளாண்டிபிலம் உறுதி செய்து மேலும் மண்டலப்பிலிலிருது இறுதி பெருத்தல் உ.எளாண்டிபிலம் வாய்க்பட்டால் மேலுதனம்.

2. இம்மகையிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்வனவேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுப் பொதுலுக்காக சாற்பிரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ii) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறுப்பிட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுப் பொதுலுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட பொதுல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுப் பொதுலுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட பொதுலாக எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தரையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் இருக்கிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. கனியகாவணை நேருராட்சி செயல் அலுவலர் அலாங்காரத் தகவல்களை சான்று எண்:44/2024 அடிப்படையில் 12.08.2024-ல் படிக்கப்பட்டது. கனியகாவணை நேருராட்சிக்குட்பட்ட கனியகாவணை கிராம புல எண்ணை: 44/54/4/54/18 மற்றும் 44/54/2/4/54/18 ஆக உள்ள 2 ஏக்கர் 92.50 ஏக்கர் தொழிற்சாலை கிணிக் காவணில் நேருராட்சிக்கு சொந்தமான நிலக்கட்டிடம் வளம்பட்ட பூங்கா 8.50 மீ தொலைவில் உள்ளதன்றி, மதுராசூர் திருப்பாவை S.M. தலைவர் நேருராட்சி திரு பிழாபுரம் பள்ளியிலிருந்து இளைஞர்களை நேருராட்சி வளர்ப்பதில் படி 22.00 மீ நிர்ணயிக்கப்பட்ட பூங்கா அமைக்க நேருராட்சிக்கு இடம் வழங்கப்பட்டது. அப்பகுதி நேருராட்சி புல எண்ணை: 44/54/4/54/18 மற்றும் 44/54/2/4/54/18 ஆக உள்ள, நகர் நேருராட்சிக்கு தனதுபிழாக்கு குடிமகன் படி மணப்பாடி அப்பகுதி நேருராட்சி கனியகாவணை நேருராட்சி நேருராட்சி இல்லத்தில், நகர் நேருராட்சி வளர்ப்பதில் உள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளநகர் மற்றும் க.பு.பு. விதிகள் 2019 Annex XVII Rule 9 மற்றும் பிளவு 10-ல் படி நேருராட்சி மணப்பாடில் 30 மீட்டருக்கு மேல் குறுமற்றது பகுதி அமைக்க தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

8. மனைப்பிரிவு எல்கையினை ஒட்டி சாலைகளை மறிக்கும் வண்ணம் சுற்றுசுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 41 /2024

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

