

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

East

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

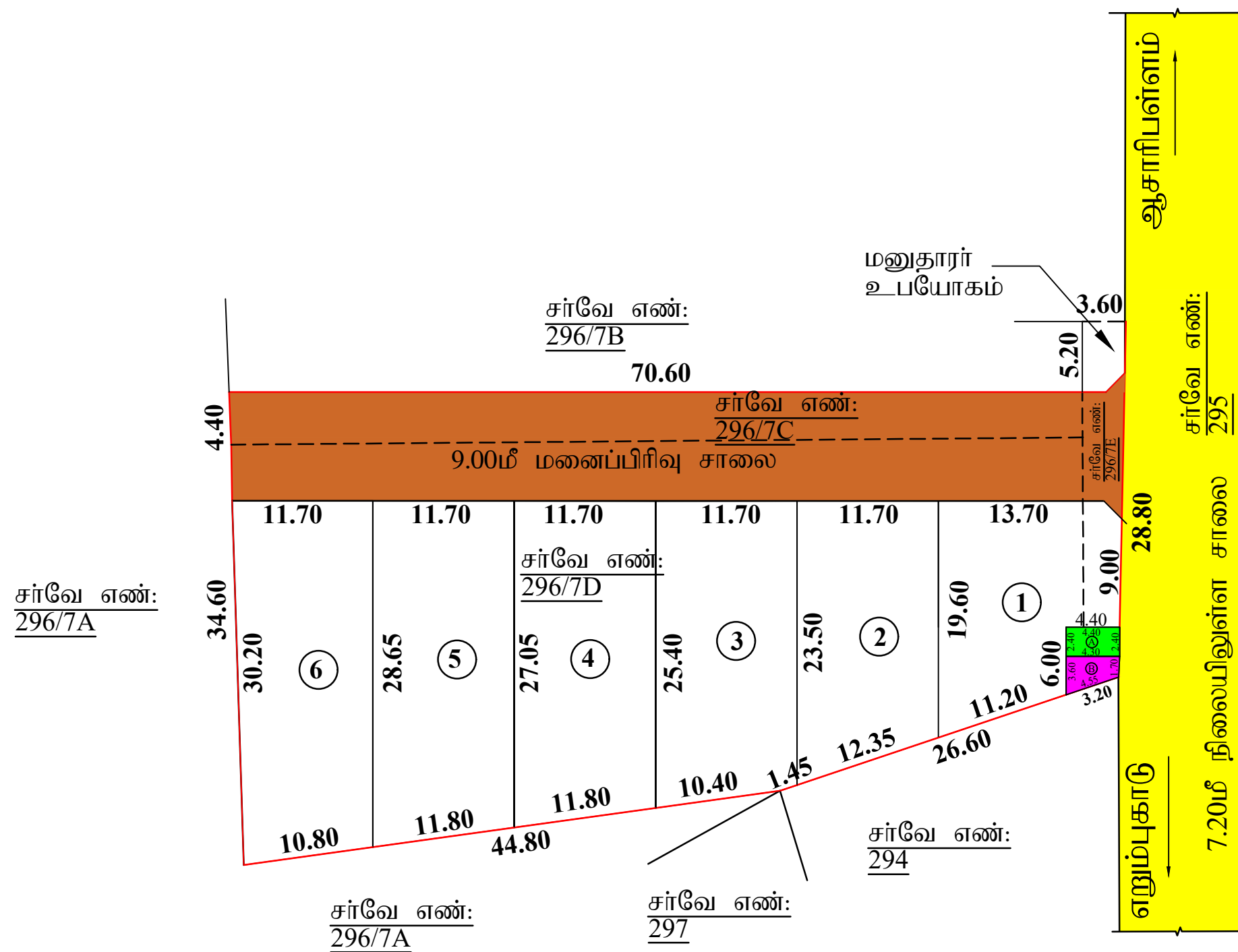
2472.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கண்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை “அ” கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 296/7C, 7D, 7E- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OD4AF11Q



அளவீடு ■ 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2472.00 ச.மீ (0.610ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = _____

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 6 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 6 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2472.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 671.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1801.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)குவ.(நப.ப)துறவு நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு - 180.10 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம்	(TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
--------------	---

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 10.0ச.மீ. (0.55 %)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 10.0ச.மீ. (0.55 %)
(TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 686/2024 , 687/2024 நாள்: 13-02-2024

முலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அராதணை எண்: 18 திரு.குருசாமிப்பிள்ளை தாருகா04.02.2019, அராதணை எண்:16 திரு.செல்வா (ப.பி) தாருகா31.01.2020-ஹெய்டு நகர் ஊராட்சிப்பு இயக்குக, சென்னை அமைச்சுபு கற்றுக்கொண்ட, அசைக்க4367, 2019/2020, தாருகா 05.02.2020 மற்றும் அராதணை எண்: 181 இது வரது மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாருகா09.12.2020 தாருகா உத்தரவு மண்டலமில்லில் அமைப்பு மண்டலமில்லி சாலைகள், குழைப்பகுக்கிகள், நகர்ப்புற உபயோகப்படுத்தல்கள் உள்ளிட்ட துறைகள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன மற்றும் தாருகாபு மீள் உறுத்தி மற்றும் பரிசீலனை கருவம் உபயோக கருவிக்முனை மத்திய வாரியத்திற்கு தாருகாப் உத்தரவு அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் மேற்கண்டும் அராதணைகளில் உத்தரவு சாலைகளின் துவக்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட நினைப்பாக்கப்படுகிற உபயோகத்திற்கும், அகத்திற்கும் தாருகாசாலைகள் உத்தரவு சாலைகள் அமைக்க, வந்தனவை இத்தகில் மண்டலமில்லி உபயோகப்பாறல் அமைக்கப்பட்ட மீள் அராதணை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்டு மண்டலமில்லி இதுபு உள்ளிட்ட உள்ளாட்சியால் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன.
2. இம்மண்டலமில்லியினை இதுபு புட்புறம் அளிக்கதும் முன், இத்தகில் எந்த துறைப்பாறும் இதுபு புட்புறம் தாருகாசாலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன என்று எந்த துறைப்பாறும் இல்லை அதுபு புட்புறம் மண்டல வகுப்பை அனுலாபகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கின்றன என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்யுதல் சென்னை வேண்டுகிறது.
3. இம்மண்டலமில்லி புதுப்பாறல் சாப்டிபிகேட்டில் அமைக்கப்பட்ட (ம) சான்றுகள் சரிபாணைகையால் என அனுப்பப்பட்டால் அல்லது மண்டலமில்லியினை மேற்கொண்டு புதுப்பாறல் அமைக்க வழங்கப்பட்டால் பரிசீலிப்பு ஏற்றுக் கூடிய கருவிகளால் ஏற்றுக்கொள்ள இம்மண்டலமில்லியினை வளங்கப்பட்டிருக்கின்றன மேற்கொண்டு புதுப்பாறல் அமைக்க (முனைப்பில்லியினை இத்தகையபாறல் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன மேற்கொண்டு புதுப்பாறல் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன.
4. வீழ்ச்சைக்குள்ளாக மண்டல மண்டல வீழ்ச்சை மேற்கொண்டு இம்மண்டலமில்லி நகர்ப்புற நகர் ஊராட்சிப்பு துறையால் புதுப்பாறல் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. நகர மண்டல வளங்கப்பட்டிருக்கின்றன உபயோகப்பட்டிருக்கின்றன.
5. புதுப்பாறல் மண்டல மண்டலமில்லி அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. வீழ்ச்சை மற்றும் வீழ்ச்சை இம்மண்டலமில்லி நகர்ப்புறமில்லில் 6' X 4' அளவிலான நிற்றுதல் தகவல் மண்டல மண்டலமில்லி பரிசீலிக்க துறைப்பாறல் உறுதிப்பாறல் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 1962. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /நா.உ.தி.கு.எண் :10/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 10/2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

