

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மனை உட்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, ராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எள்ளுவளை ஊராட்சி, ராஜாக்கமங்கலம் கிராமம், சிவே எண் : 1051/5A-ல் அமையும் மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : OKY7Y0BG/2026 அளவு : 1:400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 942.00ச.மீ(23.27சென்ட்) மனை உட்பிரிவு சாலை விரிவாக்க பரப்பளவு - 5.94ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 936.06ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 4 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 4 எண்ணம் மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை -	
பொது ஒதுக்கீடு: 1.தான் ஆவணம் எண்:1077/2026, நாள்:14.03.2026 மூலம் எள்ளுவளை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி 1.80மீ அகல சாலை விரிவாக்க பகுதியின் பரப்பளவு - 5.94ச.மீ 2.அரசாணை நிலை எண்:18, நகராட்சிநிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள் : 05.02.2020, CASE-III-என்பு பூங்கா பரப்பளவு - 48.13ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்படி பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு (GLV)படி உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை (முடக்கு) 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சிநிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:31.01.2020-ன் படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பகுி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனை உட்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், மற்றும் பொது உடயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைகளையும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனை உட்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில அபிஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிஜீதப்படும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடரில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்புகள் அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
LP/NLPA NO : SWP/24/2026 PP/LP/NLPA : SWP/27/2026	
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

