

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

East, Agastheeswaram taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

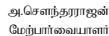
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
5302.00 sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நாகர்கோவில் மாததாராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தின்வாரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாததாராட்சி, வேம்புதூர், கீழ்க்குடி குளம்பம், சரவே எண்:796/128,13A,ல் அனுமையும் உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிலான பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : P9EO2Y29 அளவு : 1400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 5302.00ச.மீ.(1.309ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எலகை - - நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுச்சாலை - - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாகவா ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 5302.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) ரூவரை முடக்குதலின் பரப்பளவு - 1304.73ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 3997.27ச.மீ	
அரசாணை நிலை எண் :18, ததி.(மரு.வ.நு.ப.)தூறு நாள்04.02.2019, விதி(47)-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-14/92, நாள்: 05.02.2020, CASE-III-ஈடி புக்கா பரப்பளவு - 190.137ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
மேற்கண்ட பூங்கா பரப்பினை வளிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை 14,73,544.00 மனுதராரால் 07.02.2024 அன்று அஞ் கணக்கில் செலுத்தப்பட்.ள்ளது.	
பொது உட்போகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ல் படி தானாகவா ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) ௨.உள்ளாட்சிக்கு உட்போகத்திற்கு - 24.80ச.மீ(0.62%) ௫.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(யமிடப்பிசியான கடிசை(TANGEDCO) உட்போகத்திற்கு- 28.80ச.மீ(0.72%)	
தானப்பத்திற்ம் எண்கள் : 532/2024 மற்றும் 533/2024,நாள்:06.02.2024	
மூலம் முடக்கு 12.00மீ வரை அளவும் உள்ள சாலைகளுக்கு 150மீ x 150மீ விட்டபட வேண்டும்.	
நபித்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18, ததி.(மரு.வ.நு.ப.)தூறு நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்:16.ததி.(மரு.வ.நு.ப.)தூறு நாள்31.01.2020-ல் படிபடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-14/92, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்படி வளங்கித்தூறு நாள்09.12.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற் சாலை/அணுகுச்சாலை மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் உட்போகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாகவா ஒப்படைக்கப்பட்டிள்ளது. மற்றும் ததமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்ப்பிசியான கடிசை உட்போக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானாகவா ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கு அணுகும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளான நிபாக கஞ்சிகாரியால் நினைப்பிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட இன் அதுகளை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து சென்னை மனைப்பிரிவிற் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இயங்கைக்குள்ளான மனைகளான வீடுபனை செய்யும் பொது இல்பாணைகளின் நகரேபாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் த.வங்குதல். நேரகாணப்படிப்பில்லை வளரும், எந்த துறைகளாகவும் நில அமைப்பிடப்படிபடி வளட்டவருதபடி அனுமையருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து சென்னை வேண்டும்.	
3. இயங்கைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றங்கள் சரியானவை அல்ல என அனுப்பப்பட்டால் அல்லது இயங்கைப்பிரிவுக்கு நேரபடி ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புள்ள இயங்கைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலான வலிந்த (முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு அனுமைய, சென்னை, அலுவலகனால் ரத்து செய்யப்படு.	
4. இயங்கைக்குள்ளான மனைகளான வீடுபனை செய்யும் பொது இல்பாணைகளின் நகரேபாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்குதல்களுக்குக் கட்டப்படும் வங்குதல்கள் வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும், விருதில்லிற் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாய்க்கால் 604- அனுமையான நிற்றது தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதற்காக பிங்குதப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated.22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any development or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்புகள் அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரிலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/ID.வ/க.கு.மா.ந.உ.அ.எண்: 08/2024	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

