

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பீமநகரி ஊராட்சி

(திட்டப் பகுதி)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 4388.52 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9513.48 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 66 (+) மனுதாரர் உபயோகம்

ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 66 (+) மனுதாரர் உபயோகம்

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் - 14 (மனை எண்கள்: 16-18, 23-29 மற்றும் 50-53)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 955.88 ச.மீ - (10.05%)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 4388.52 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019. விதி-47(6)-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை
அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-VI-ன்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 951.35 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 55.20 ச.மீ - (0.58%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக

உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 55.60 ச.மீ - (0.58%)

C. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு

பூங்கா - I - 370.49 ச.மீ } 050.00 ச.மீ (10.10%)

பூங்கா - II - 589.41 ச.மீ) 599.96 ச.மீ (10.16%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1735/2025 & 1737/2025, நாள்: 01.07.2025.

மூலை முடக்கு:
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2) இம்மகனப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தரையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்தவித மாற்றம் விதிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவைக்கு நிரத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real

7) குறுத்தல் வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் : 16-18, 23-29 மற்றும் 50-53 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பகுதிக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9,000 சாலைமீல் அளவையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தம்.

குறிப்பு

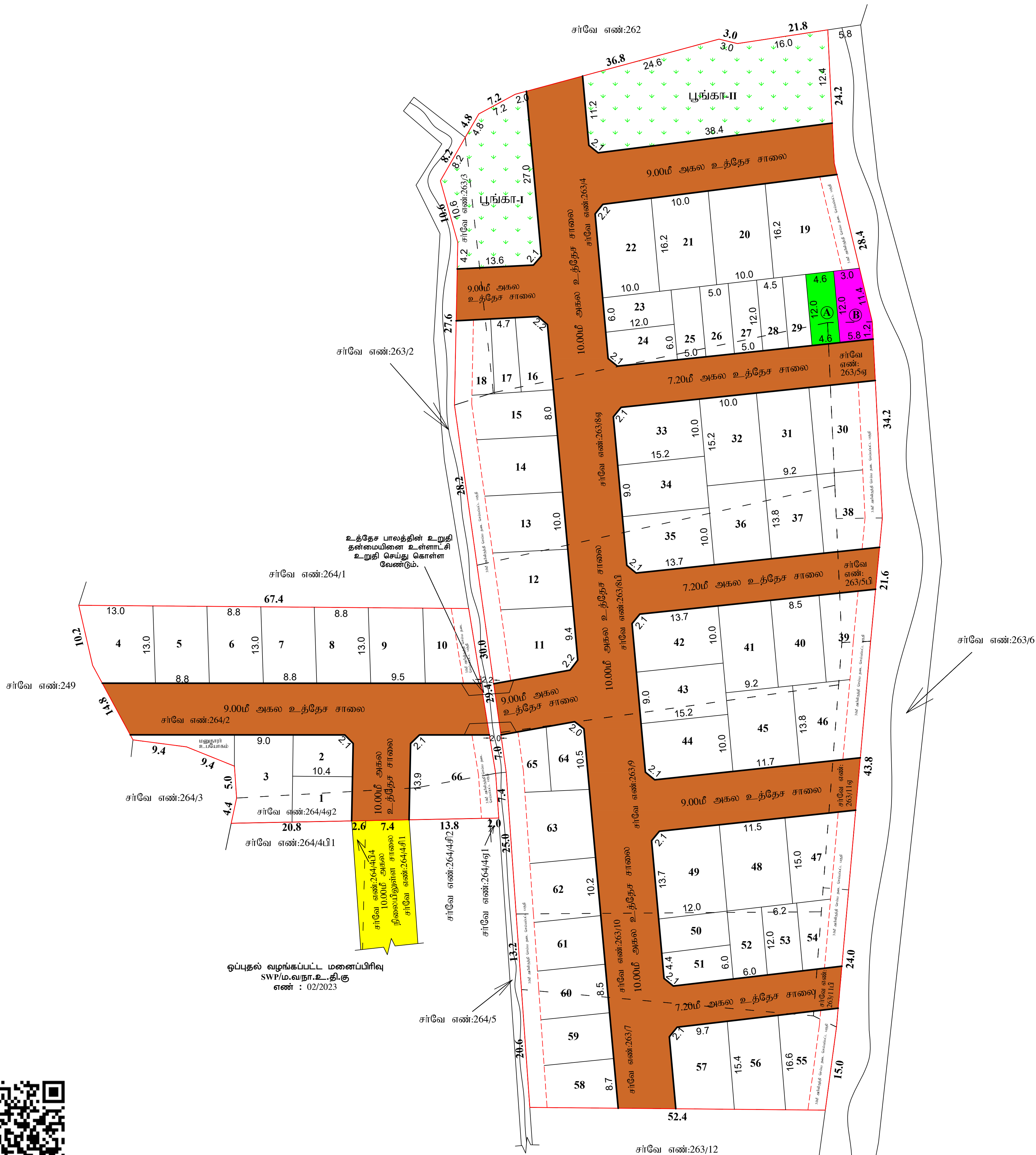
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 28 / 2025

திட்ட அனுமதி எண் : 41 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	263/3	0.02.00
2.	263/4	0.33.00
3.	263/5ஏ	0.02.43
4.	263/5பி	0.01.57
5.	263/7	0.08.50
6.	263/8ஏ	0.18.76
7.	263/8பி	0.20.24
8.	263/9	0.20.00
9.	263/10	0.08.00
10.	263/11ஏ	0.02.02
11.	263/11பி	0.00.98
12.	264/2	0.19.00
13.	264/4ஏ2	0.02.52
மொத்தம்		1.39.02



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

