PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

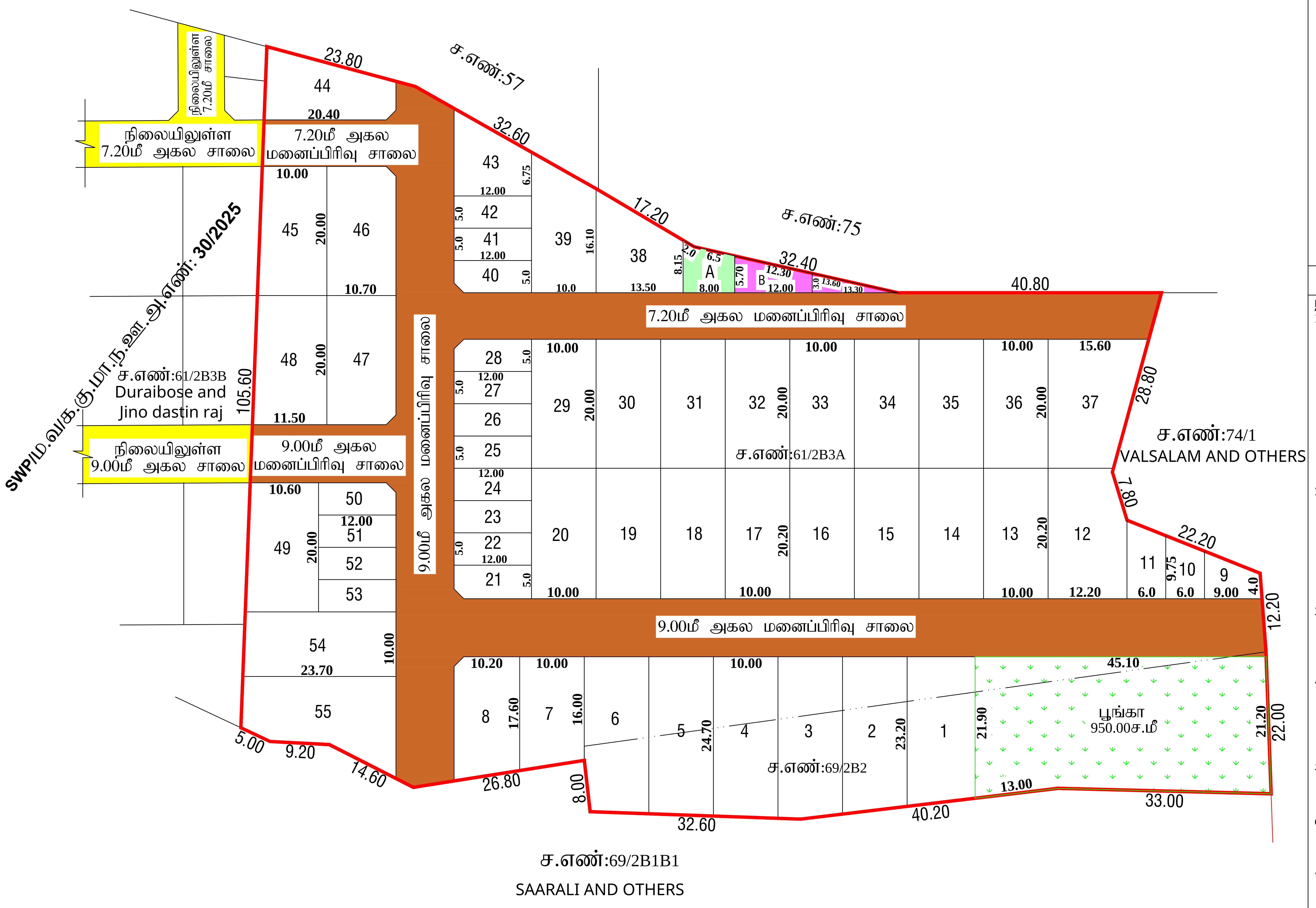
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், திருவட்டார் வட்டம், திருவட்டார் பேரூராட்சி, குலசேகரம் "அ" கிராமம், சர்வே எண் : 61/2B3A & 69/2B2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : RRCM3FG6/2025

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 12686.00ச.மீ (3.13ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	- 3224.66ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 9461.34ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 55 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 55 எண்ணம் (மனைகள் 1 - 55) (EWS மனைகள்:9-11,21-28,40-42,50-53)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS PLOTS) மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 18 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS PLOTS) மனைகளின் பரப்பளவு	- 1065.21ச.மீ.(11.26%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-
மனைப்பிரிவு சாலை	-
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. தான ஆவணம் எண்: 476/2026 நாள்:02.02.2026- ன் படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை (A) ஆகிய பகுதிகளை திருவட்டார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் பதவியின் பெயருக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பு:

1. சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 3224.66ச.மீ.
2. பூங்கா பரப்பு - 950.00ச.மீ.(10.04%)
3. உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (A) மனை பரப்பு - 53.40ச.மீ.(0.56%)

2. தான ஆவணம் எண்: 475/2026 நாள்:02.02.2026- ன் படி மனைப்பிரிவில் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை(B) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை(B) பரப்பு - 72.25ச.மீ.(0.76%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. தடையின்மை சான்று:
   (i) இணை இயக்குநர், வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை தடையின்மை சான்று எண்: மாதி1/12447/2025 நாள்:07.01.2026.
   (ii) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், திருவட்டார் வட்டாட்சியர் தடையின்மை சான்று எண்:அ1/2039/2025 நாள்:18.07.2025.
   (iii) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், திருவட்டார் வட்டாட்சியர் தடையின்மை சான்று எண்:அ1/2040/2025 நாள்:18.07.2025.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய-தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புத-லானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்-பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'x4' - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்-வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் 9-11,21-28,40-42,50-53வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை உபயோக மாற்றம்/ மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00மீ சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

LP/KKDTCP NO: SWP/07/2026

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.