

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 7/2

Ganapathipalayam, Kangeyam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

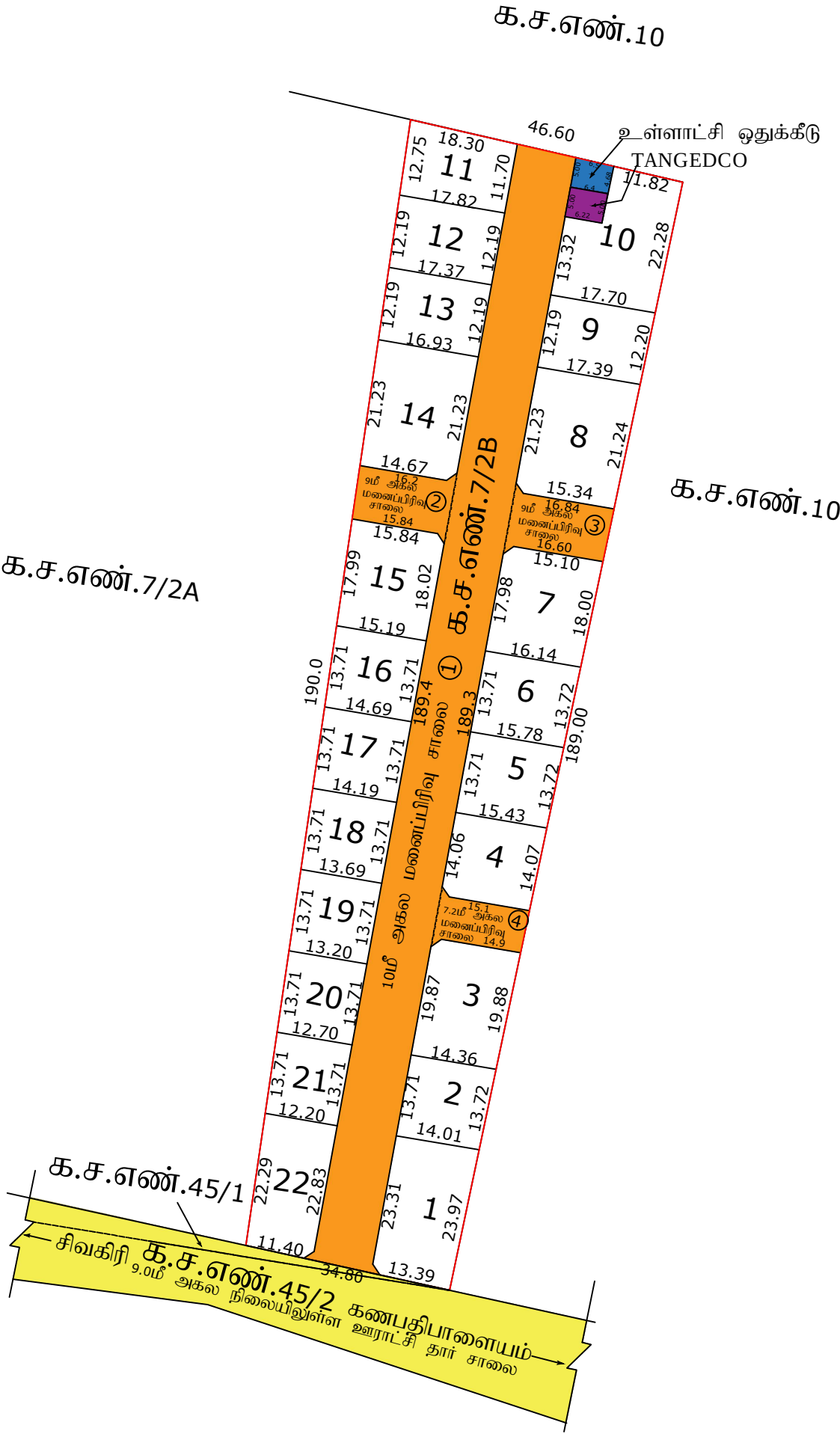
7500.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ராகேஷ் ரவி
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

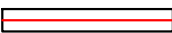
ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பாலசமுத்திரம் புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம்,காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பாலசமுத்திரம் புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கணபதிபாளையம் கிராமம்,க.ச.எண் 7/2B-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்றக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1KAVUMZ0 நாள் : 23.05.2023
அளவு திட்டம் :1:500 (திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:
மனைபிரிவின் பரப்பளவு : 1.85 1/4 ஏக்கர் (அ) 7500 ச.மீ

மனைபிரிவின் எல்லை : 

நிலையிலுள்ள சாலை
/அணுகு சாலை : 

மனைபிரிவு சாலை : 

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைபிரிவின் சாலை (மூலைமுடக்கு)பரப்பு = 2305.0 ச.மீ

II.பூங்கா

i). ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைபிரிவுசாலைகளின் பரப்பு)x10%
=(7500-2305)x10%= 519.5 ச.மீ

ii) 10% பூங்கா பரப்பான 519.5 சமீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மத்திப்பீட்டின்படி உரிய தொகை ரூபாய் : **1,03,900.00**
(ஒரு இலட்சத்து மூன்று ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் ரூபாய்) தொகையினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் 22/07/2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III.பொது உபயோகம்

(A).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 0.5%
=(7500 - 2305)x0.5%=25.97 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 31.21 ச.மீ(0.60%) 

(B).TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 0.5%
=(7500 - 2305)x0.5%=25.97 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 31.55 ச.மீ(0.60%) 



மூலைமுடக்கு:
12மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை(MA-1)நாள் :04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை (MA-1) நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்:181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை நாள் 09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும்நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல்வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாச்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையாலும்தில் ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர்,மணிக்காடூர்ம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டா லோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நககோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச் சான்று பெறுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: **221/2023**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

