

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Poomalur, Palladam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
12146.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்பதல் மனைப்பிரிவு

104.0

9.0ம் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ମାଲେ

க.ச.எண்:295/2A1A1B

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ஸ

68.61
க.ச.எண்:295/48

295/3A

18.0ம்
க.ச.எண்:17/22
சுக்கம்பாளையம் கிராமம்

ராகேஷ் ரவி

அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

பூமலூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூமலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.என்கள்.295/2A1A1B,295/3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
--

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ROFP42DZ	நாள் : 19.06.2023	அளவு : (1:500)
--------------------------------	-------------------	----------------

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3.00 ஏக்கர் (அ) 12146.00 ச.மீ
----------------------	---------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 73+1ம்னுதாரி உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 3963.82 ச.மீ
---------------------------	----------------

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா(ம)EWSமனை பரப்பு: $(12146.00 - 3963.82) \times (10/100) = 818.22$ ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 830.58 ச.மீ (10.15%)

iii) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-TAX: $(12140.00 - 5703.62) \times (0.5/100) = 40.91$ 40.91

கூடிய வேண்டிய பாய் : (12146.00 - 3963.82)

வெண்ணக்காய்ப் பாய்ப்பு : 43.70 சமீ (0.53%)

நா. அகலம் உள்நா. அகலம்/நா. அகலம் 1.5 மீ. வி. பாய்வு

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண்

1. அரசலானை எண் : 16 தனாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வளங்கள் துறை தாள்.31.01.2020-ன் படி மணப்பிரிவு சாலையை, புதுகை மற்றும் LOCAL BODY,TANGECOD ஒத்திடப்படுகின்ற உள்ளாட்சிப் பகுதி தானாகவும் உடனடிக்கடக்கப்படுகின்றன.
2. அரசலானை எண்:181 வீ.மேயுதி மற்றும் தனாட்சிப் பகுதி வளச்சந்திரதாசன் 09/12/2020-ன் படி உத்தரவு ஒப்புப்படி மணப்பிரிவுக்கு தோண்டியான தாள் சாலைய வளம், நகரம் தனவாகவும் வந்தி. சென்றிருக்கின்ற செய்தி,மேற்கூறியவர்களுக்கு வசதி மற்றும் இதை வசதிக்கள் அடங்கி அப்படிப்பட்ட வசதி மறுதலாற்றாள் அணைக்கப்பட்டிருக்கிறது உள்ளாட்சிப்பாக உறுதிப்படுத்த பின்னரே இறுதி உபகருதல் வளப்படுத்த உணைகின்ற.
3. இம்மணப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி உபகருதல் அளிக்கிறது முன் இடத்தினால் எந்தத்தனதானதான் நிலம்,ஒன்றுதான் தனவாகவும் எந்தக்கடக்கப்படுகின்றன என்று,சுத்தித தனவாகக்கடக்கப்பட்டிருக்கின்ற பட்டியல் மாகட்டி வருமான அளிக்கின்றது அனுப்பக்கடக்கப்படுகின்றன என்றும் எங்கும் உள்ளாட்சிப்பாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டுகின்ற.
4. நில உரிமைய குறித்து வளப்படுத்தப்பட்ட சாலையுள்ள மற்றும் பரிசீலனையுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கின்றது அலுவலகங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டல் அல்லது மணப்பிரிவுக்கு தோண்டியுட்பட்ட உபகருதல் வளச்சந்திரதாள் பரிசீலனை அளிக்கின்றது ஏதாவது மணப்பிரிவுக்கு வளப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றது உபகருதல் வளப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றது என்று தனவாகக்கடக்கப்பட்டிருக்கின்றது தனவாகக்கடக்கப்பட்டிருக்கின்றது உள்ளாட்சிப்பாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டுகின்ற.
5. வீரபாலனருக்கிடம் மணக்கான வீரபாலன செய்யப் போது இல்லாமைதான் நால்வோடு திருப்படி மாகட்டி நம் அலுவலகம் அனுலாவும் உபகருதல் அளிக்கப்பட்டல் வரைபட வரைபட தன் மணவ வளப்படுத்தக்கருதல் வளப்படுத்த வேண்டுகின்ற.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டல் மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தத்தனத மற்றும்வீதோன்றல் மணப்பிரிவு நலவளவிரிவில் 12x 0.60 அளவிலான நிற்றது தனவாகவும் ரூபம் பட்டையுக்கள் பார்ப்பதற்கு நிற்றதற்காக பரிசீலிக்கப்பட்ட வேண்டுகின்ற.
7. நனத அலுவலகத்திற்குதான் உபகருதல்வளம் தோண்டியுட்பட்ட அனுலாதி அளிக்கிறது முன்வின் விண்ணப்பதாரர்கள் பரிசீலனை உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தக்கூடாது தோண்டியுட்பட்ட அனுலாதி - திட்ட அனுலாதி அளிக்கிறது முன்வின் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்தல் அனுலாவிற்குள்ளும் (விண்ணப்பதாரர்கள், குத்தகை பத்திரம், மட்டட, தளவாத்திரம், பளாது அதிகார பத்திரம் பளோம் மல) விண்ணப்பதாரர் வளச்சரி செய்ய உரிமையுடையதா என்று ய.நீடும சரியாகக்கப்படுகின்றது.அதற்குள்ளும் முறுத்தப்பட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளச்சரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பக்கடக்கப்படுகின்ற.
8. உறுதிப்படுத்த மணப்பிரிவு சாலையை தாள் சாலையாக அணைக்கப்பட்டல் பின்னரே உத்தேச மணப்பிரிவு சாலையாகின்ற தாம் குறித்து யுபியம் பெற்றியாபரிமரித்தது தகுதிசரிவாண்டு பெற்று கொள்ளப்பட்டல் வேண்டுகின்ற.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 223/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

