

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 123/1

Amanambakkam, Tiruvallur taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தாமரைப்பாக்கம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
----------	---------------

வட்டம்	: திருவள்ளூர்
--------	---------------

கிராமம் : அம்மணம்பாக்கம்

நில அளவை எண்கள் : 123/1A, 123/2, 123/3A & 123/7

அளவு	: 1 : 400
------	-----------

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3AW0P1FM/56306/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 3208.00 ச.மீ. (0.79 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 1112.65 ச.மீ. (0.25 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1113.65 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2094.35 ச.மீ.

ஓதாக்கிய மனன

மேலும் : 21 (ம) மனுதாரர் உபயோகம்

நிலையிலுள்ள தூதலு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள், மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- | | | |
|---|-------------------|---|
| 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குலை முகக்குகங்கள் பரப்பளவு : | 1113.65 சமீ |  |
| 2. உள்ளாட்சிக்கு உரிய பகுதி : | 23.55 சமீ (1.12%) |  |
| 3. TANGEDCO-க்கு உரிய பகுதி : | 23.32 சமீ (1.12%) |  |
| 4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பரப்பிற்கு இலையைமை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுமீன்படி மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. | ரூ.6,76,685/- | |

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

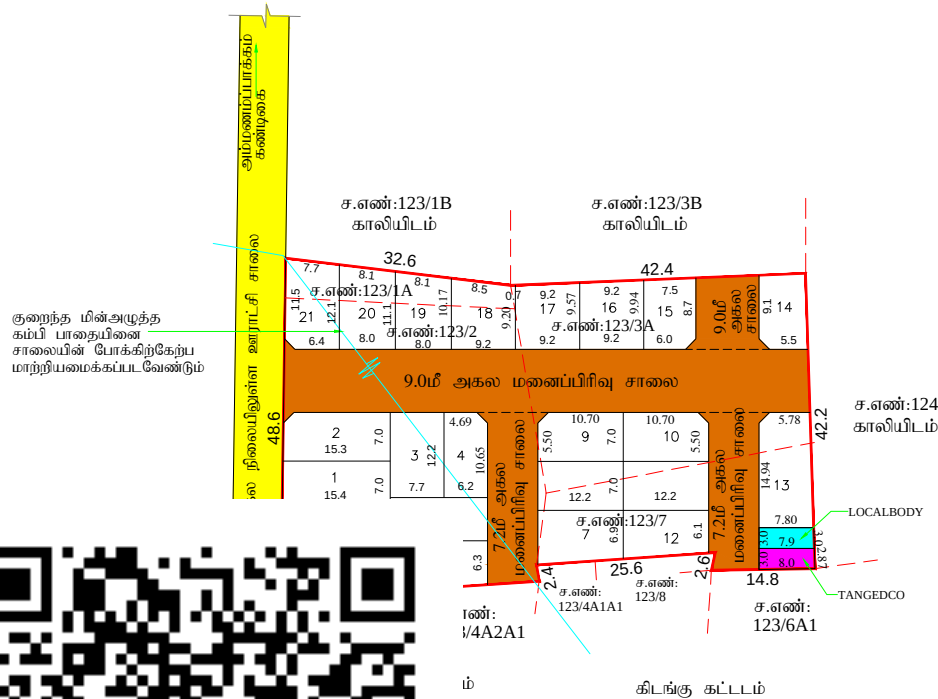
- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை.

1. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வண்ணமிடப்பட்ட உறுதிமொழியின் படி இடித்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படவேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:178 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



ம் கிடங்கு கட்டடம்

டாச்சியர், திருவள்ளூர், அவர்களின்
 ஈ.8635/2025/அ1, நாள்.23.10.2025-ல்
 க்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.டில்லிபாபு
வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-ம

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

