

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 77/2

Nochimalai

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

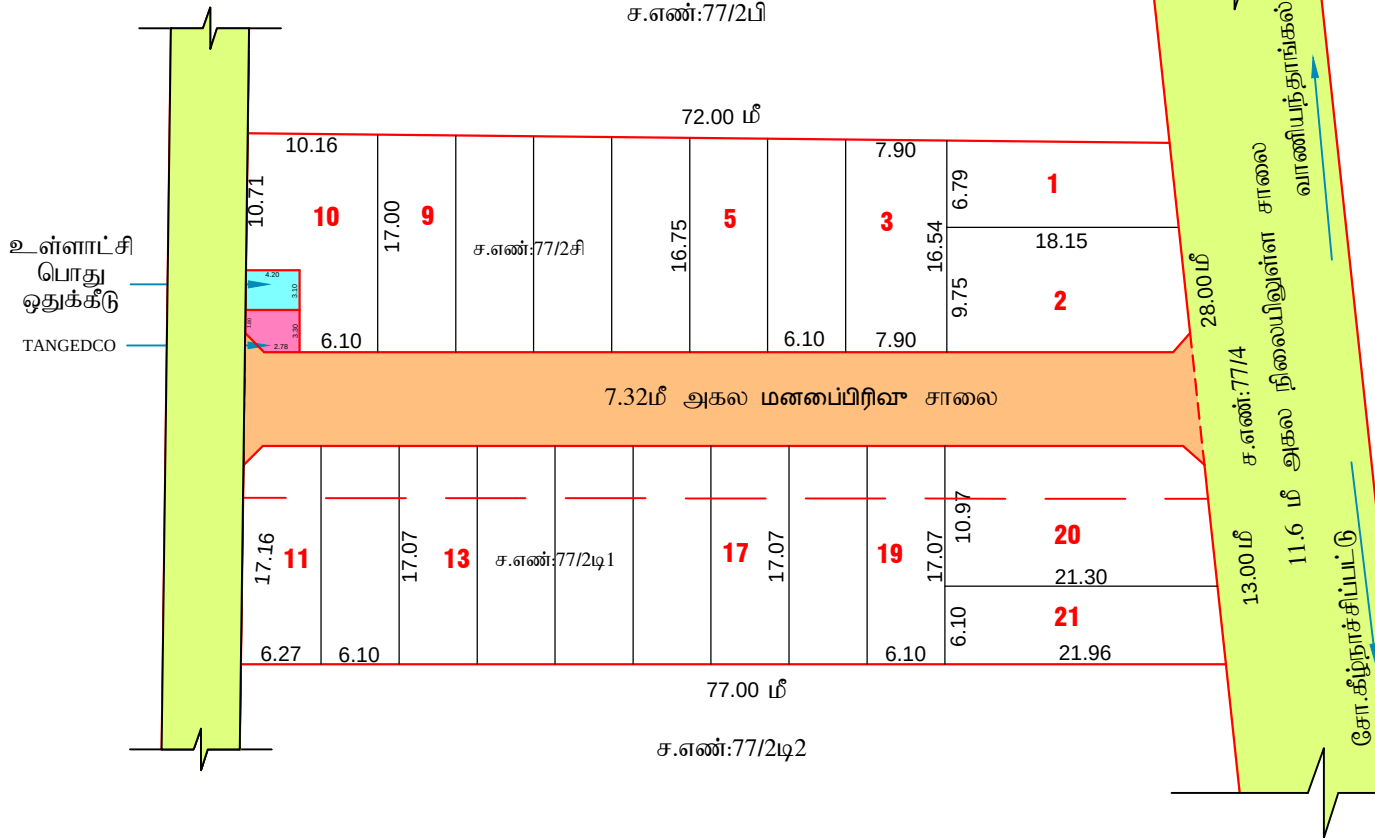
0.74 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவீடு/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதுச்சபை கிராமம், சரவே எண்: 772சி, 2பி - ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தெரிவித்துப் படித்துக் கொள்ளப்படும்.

அளவு : 1400

இணைப்புகள் பிண்ணப்ப எண் : QT100DL7S

தரப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.2972 ஹெக்டேர் (0.74 ஏக்கர்) 32234.5 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

வேரிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

உள்ளாட்சித் துறைமுக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 549.83 ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 13.10 ச.மீ - (0.54%)

3) தமிழ்நாடு மின்சாரவியத்திர்த (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 12.90 ச.மீ - (0.53%)

கட்டு - றாப்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை மூட்டை:

12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, நட(ம)த.வ(நப)1 துறை நான்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அனுப்பிய கற்றறிக்கை நட.எண்: 4367/2019 இல், நான்: 05.02.2020-ல் 140 உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவும் மனைப்பிரிவு சாலை, திட்டம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுப்பு உபயோகம் - ஒதுக்கிய மனை சம்பந்தப்பட்ட துறைமுகம் துறைமுகப் பேரவைக்கு தெரிவிக்கப்பட்டு, வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படைப்பு அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறைமுகம் நல் அறிந்த நடவடிக்கை தெரிவிக்கப்படவில்லை என்று, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நல் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்படைப்பு வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கிக்கப்படும் ஆய்வுகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்படைப்பு எவ்வளவு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டது.
- 4) விபரணக்குட்பட்ட மனைகள் விபரண செய்யும் பொது இலாபத்தின் நலனாக, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட ஊராட்சி நகல் மனை வளத்துறைகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு துறைமுக வாயில் 6" x 4" அளவிடப்பட்ட திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபாக மிகுந்திருக்க வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BOD/LE) வட்டார ஊராட்சி ஆணையர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, விடீ வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி(படி)4(1) துறை, நான்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அனுப்பிய கற்றறிக்கை நட.எண்: 19799/2020/பொ/நான்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு - TANGEDCO/சாலை பரப்பு ஆக்கிரமண வரைபடத்தின் அமைக்கப்பட்டிருப்பதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ-இ(தி.மலை)எண்: 209/2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

