

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Vandavasi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

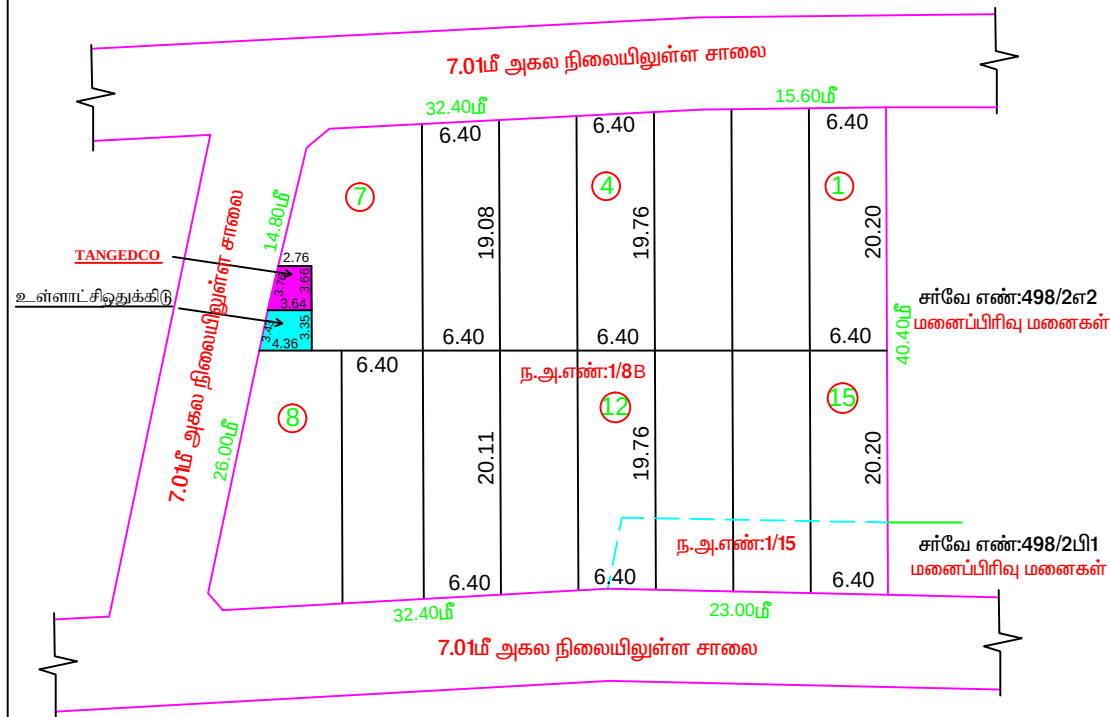
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
0.51 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை	
திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வந்தவாசி உட்கர், வார்டு-பி, பிளாக் எண்-3, நகராட்சி அலுவலகம் : 1/8B, 1/15 (பொது சர்ட்டிபிகேட் எண்: 499/6B, 498/2A1, 498/2B2) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருக்கான தெரிவிப்புப் படிவம் வரைபடம். அளவு : 1:800 இணைப்புகள் விண்ணப்பம் எண் : 2Y2VOTK5/2022	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.20.57 ஏக்கர்கள் (0.51 ஏக்கர்) 22215.60 ச.அடி மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கோரிய மனைகள் : 15 ஒதுக்கிய மனைகள் : 15	
உள்ளாட்சிக்கு தராமையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை: 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 0.0 ச.மீ 2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 13.40 ச.மீ (0.61%) 3) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 11.71 ச.மீ (0.53%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும் 9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும். 18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும் முலை முடக்கு: 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(மரு.வந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கட்டுரைக்கை நக.எண்.4367 /2019 பி.டி.2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திணிவின், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தராமையாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்தத்தனை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கித்தான் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கட்டிடம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயின் 6' x 4' அளவிடான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துவைக்க பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தராமையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறுப்பாளர் அங்கீகரிக்கும் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி.411) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்தின் கட்டுரைக்கை நக.எண்.19799/2020/பா.நான்.24.12.2020 -ல் சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுட்படி பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
ம.வா.மா.ந.உ.உ.இ.தி.மு.வை) எண்: 54/2023	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

