

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
1.47 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை	DTCP
திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சோநம்மியந்தல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 75/14பி, 75/15சி, 75/16 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண் : G40G21RY 27.12.2022 (தி.மலை)	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.59.50 ஹெக்டர் (அ) 1.47 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 38 ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட பகுதி : TANGEDCO : 29.29 ச.மீ - 0.65 % உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பகுதி : உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு : 32.94 ச.மீ - 0.73 % (பொது உபயோகம்) உத்தேச சாலை : 16091.04 ச.மீ	
நிபந்தனைகள்: - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். - நகர் ஊரமைப்பத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (BANNER) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.	
ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 33 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

