

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 751/3

Kambiliyampatty, Kangeyam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

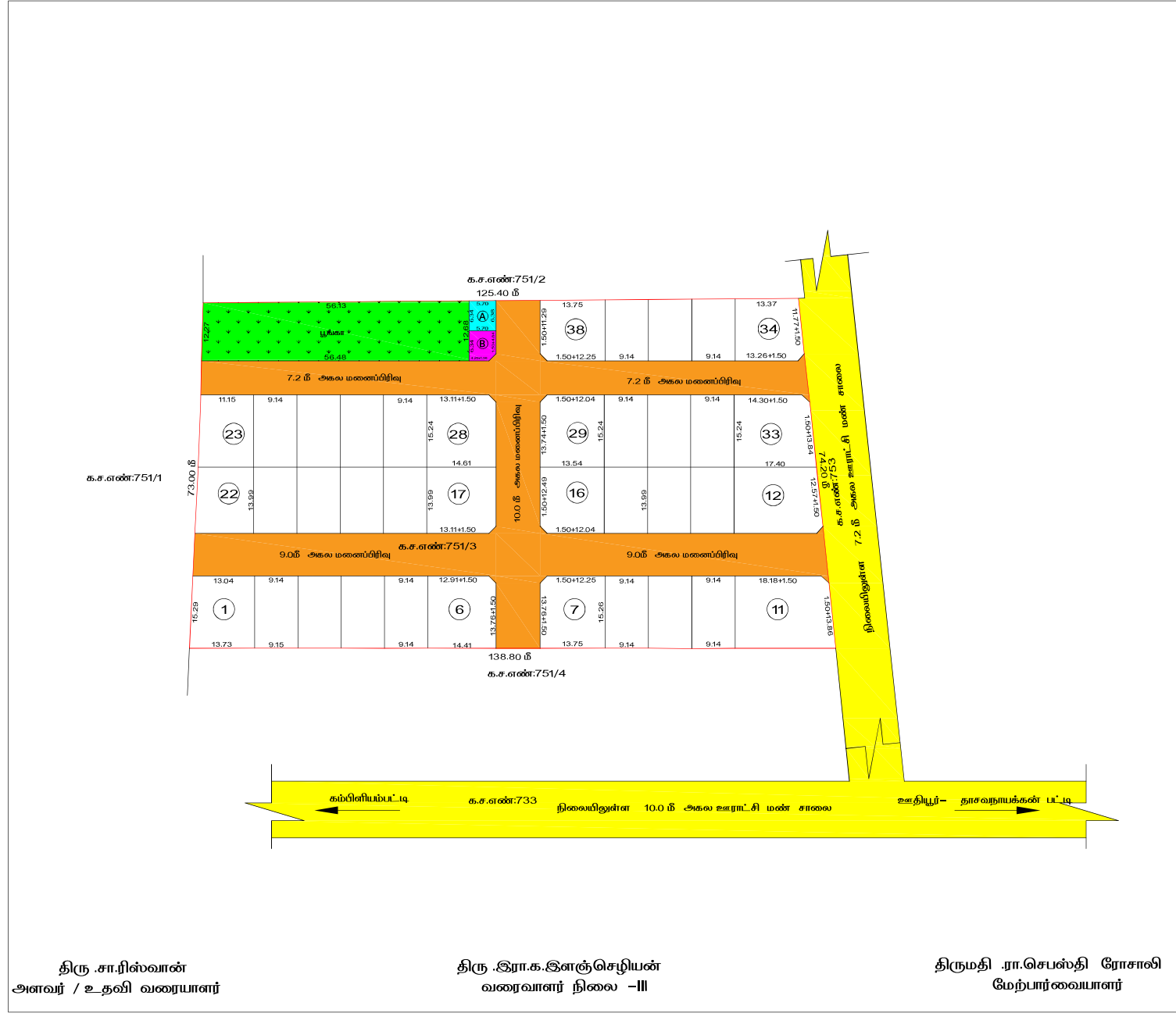
9715.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் இலக்கமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், இலக்கமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கம்பிளியம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்:751/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். அளவு : 500 (1 செ.மீ = 500மீ) (திட்டமில்லாப்பகுதி) இணையத்தள விண்ணப்ப எண்: 9 M59JMAU குறிப்பு: மனைப்பிழிவின் பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9715.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகளையும் சேர்த்து : 38 மனைப்பிழிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை மனைப்பிழிவு சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): மனைப்பிழிவு சாலை பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு மனைப்பிழிவின் பரப்பு- மனைப்பிழிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10% (9715.00 ச.மீ-2719.17 ச.மீ) X (10/100) = 699.58 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு மனைப்பிழிவின் பரப்பு- மனைப்பிழிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10% (9715.00 ச.மீ-2719.17 ச.மீ) X (10/100) = 699.58 ச.மீ LOCAL BODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (நீக்கலாக) மனைப்பிழிவின் பரப்பு- மனைப்பிழிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10% (9715.00 ச.மீ-2719.17 ச.மீ) X (10/100) = 699.58 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு மனைப்பிழிவின் பரப்பு- மனைப்பிழிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10% (9715.00 ச.மீ-2719.17 ச.மீ) X (10/100) = 699.58 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு மனைப்பிழிவின் பரப்பு- மனைப்பிழிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10% (9715.00 ச.மீ-2719.17 ச.மீ) X (10/100) = 699.58 ச.மீ கட்டிட வரம்பு : 9.0 நீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 நீ விட்டம் வேண்டும் 9.0 நீ-க்கு மேல் 18.0 நீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 நீ விட்டம் வேண்டும் மூலை முடக்கு: 12.0 நீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 நீ x 1.5 நீ-ல் விட்டம் வேண்டும் 12.0 நீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 நீ x 4.5 நீ-ல் விட்டம் வேண்டும் நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை (MA-1) நகர்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை (MA-1) நகர்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை (MA-1) நகர்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குதலை நகர்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மண்புரி வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதிநீடுக்கற்றையுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிற்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு உட்பட்ட அமைக்கப்பட்ட பின்னர் கீழ்க் குடிநீர் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிழிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் தகவல், இலக்கமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவகில் உள்ளது அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிழிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படும் மனைப்பிழிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பித்தலையின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வங்குமுறைகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தவின்றி மனைப்பிழிவு விடுத்தவின்றி நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிழிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிழிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளடக்கி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிழிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிழிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 325 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

திரு .சா.ரிஸ்வான்
அளவீடு / உதவி வரையாளர்

திரு .இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை -III

திருமதி .ரா.செபஸ்தி ரோசாஸி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

