

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 194/1

Panchayat, Thandrampet taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

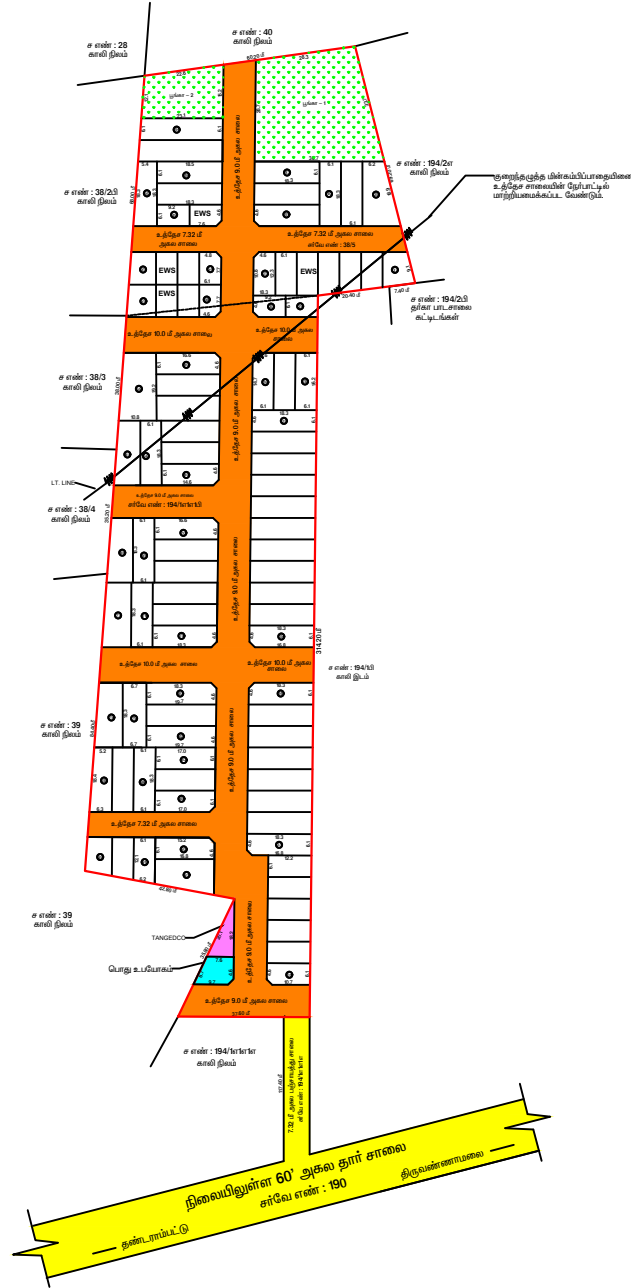
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ராதாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம்/சர்வே எண்கள் : 194/1916131 & 38/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1800) கோட்டி எண் : 3ZDQC7R9 / 2023 (திமலை) குறிப்பு : மனைப்பிரிவினர் பாப்பு : 16157 ஹெக்டர் (4.00 ஏக்கர்) 173912.50 ச.அடி மனைப்பிரிவினர் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - கோரிய மனைகள் : 97 ஒதுக்கிய மனைகள் : 93 இதில் குறைந்த வகுவாப்பிரிவினர்க்கான EWS மனைகள் : 19 (பாப்பு : 1203.66 ச.அ - 10.61 %) (மனை எண்கள் : 29037,48,49,51to58)	
உள்ளடக்கத் தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை : 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பிரிவு பாப்பு (முனை முடுக்குடன்) : 4814.26 ச.அ 2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பாப்பு : 72.68 ச.அ - (0.64 %) 3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பாப்பு : 63.03 ச.அ - (0.55%) 4) பூங்கா - 1 : 1000.43 ச.அ பூங்கா - 2 : 310.34 ச.அ பொத்தம் : 1310.77 ச.அ - (11.52 %)	
கட்டிட வரப்பு : 9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு கீழ் 15 மீ விட்டப்பட வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்பட வேண்டும். 18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும். முனை முடுக்கு : 12 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள் : 1) அளவான எண் : 18, நதி (மதுவா(ந.ப.1) துறை நான் : 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட நக. எண் : 4367/2019 பிர2, நான் : 05.02.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவினர் அளவையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா திறவிடம் உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமத நேர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சாள் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4) வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகள் வீழ்ச்சி செய்து இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்தினருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலின் (BDO/UE) அளவான திறந்த தகவல் பணை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய திறந்ததரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்சாள் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளினதும் குறித்து TANGEDCO, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலியூபியம் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி வந்து பெற்று உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அளவான எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (படி4) துறை, நான் : 09.12.2020-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட நக. எண் : 19799/2020 /பொ, நான் : 24.12.2020 -ன் படி, சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அளவையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்ததுதான் மின்வழிப்பாதையினை உத்தேச சாலைப்பிரிவு நேரப்படிவரை அல்லது வேறுஇடத்தினை மூலதனம் தாது செய்து செலவினியைப்படி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
ம. வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 26 /2023	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

