

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 47/5

Velampalayam, Palladam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

12434.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை
க.ச.எண்:47/5A
10.0மீ
63.வேலம்பாளையம்
பல்லடம்



பா.ஜெயராணி
அளவர/ உதவிவரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

V.பிரேம்குமார்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
63.வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
63.வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.47/5B1-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 01554Z3N
நாள் : 20.11.2023
அளவு : (1:500)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.07 ஏக்கர் (அ) 12434.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 62
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகள் : 911.27 ச.மீ (11.24%) மனை எண்கள் : (33 - 47)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4323.31 ச.மீ
II பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா(ம)EWSமனை பரப்பு : (12434.00 - 4323.31) x (10/100) = 811.06 ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 827.99 (10.21%)
iii) பொது உட்போகம்
A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (12434.00 - 4323.31) x (0.5/100) = 40.55 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.91 ச.மீ (0.57%)
B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (12434.00 - 4323.31) x (0.5/100) = 40.55 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.55 ச.மீ (0.56%)
கூட்ட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டடம் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டடம் வேண்டும்.
முறை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ,1.5மீ-ம் விட்டடம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி தர்வாசாப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வி.நிவசத் மற்றும் நகர்ப்புற வளச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையான தர சாலை வரதி, மனது நிர்வாகம் வரதி, மேற்கண்ட தொப்புமேற்கண்ட வரதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடங்கலம் வரதி மனுதரரால் அமைக்கப்பட ஆணை உள்ளாட்சியால் உறுதிப்படுத்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இப்பணைப்பிரிவுக்கு உடனடி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை வந்தத்துறைபாடும் திடஆற்றித் து வடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,வந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட பாதியு ஏற்கடக்கடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கொண்டு அவ்வாறான நிதது செய்யப்படும்.
5. கிராமத்துடன் உடனடி மனைகளை விடுவதை செய்யும் போது இப்பணைப்பிரிவு நகரோடு திருப்பும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்தவித மற்றும்விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு துறையுடையிடில் 12மீ x 0.6மீ அளவிலான நிர்வகித் தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திருத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சரிபாடப்படுத்திய, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியார் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதற்குமே முற்றிடப்பட விண்ணப்பதாரருக்கு வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 318 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

