

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 138/3

Vizudupattu, Vandavasi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச. எண்: 138/3எ
காலியிடம்

உத்தேச 9.14 மீ மனைப்பிரிவு சாலை
ச. எண்: 138/3பி

ச. எண்: 138/4
காலியிடம்

உத்தேச 9.14ம் மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிலுள்ள 9.0ம் சாலை
ச. எண்: 139/1

ச. எண்: 139
மனைகள்
ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 84/2022

நிலையிலுள்ள 9.0ம் மனைப்பிரிவு அகல சாலை
ச. எண்: 139/1

ச. எண்: 139/1

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் / ஒன்றியம், விழுதுப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்
சர்வே எண் : 138/3பி - ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : FJDA0TH9/ 2023 தி.மலை
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.28.50 ஹெக்டர் (0.70 ஏக்கர்) 2850 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :	
கோரிய மனைகள் :	24
ஒதுக்கிய மனைகள் :	22
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	93
உத்தேச மனை பரப்பு :	19

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :
தான ஆவன எண் : 123/2023, நாள் : 11-01-2023 மற்றும் 395/2023, நாள் : 30-01-2023

1. உத்தேச மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	931.30 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	13.72 ச.மீ – (0.71 %)
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	10.72 ச.மீ – (0.55 %)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ கலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை எண்: 18, நதி(மருவ(நப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர்
 ஊராணைப்பு இயக்குநர் உத்திரை அலகிகளது கற்றற்கை கடிதம் நக.எண்:4367/2019 / பிடி2.
 நாள் 05.02.2019-ன் படி உத்திரை மணப்பிரிவினை மணப்பிரிவு சாலை, பூங்கா,
 திறவிடம், உள்ளடர்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO வீற்கான இடம் ஆகிய
 ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
 வேண்டும்.

1) இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளவிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த தரப்பாலும் நிறு அடித்தே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிடக்கு தொடர்பில்லாத ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

3) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x4' அளவினான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததுமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

5) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைமாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் போறியாளர் அவர்களின் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.s.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி(யு)4(11) தகை, நாள்: 09.12.2020ன் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் பெற்றுக் கை, நக.எண்.19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 ன் படி - சாலைகள், சாற்று ஒதுக்கீடு, TANGECஓபுக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 30 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

