

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Semmipalayam  
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY  
**Town Panchayat**

EXTENT APPROVED  
**0.58 Acres**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், செம்மியானையம் ஊராட்சி (மற்றும்) கிராமம், க.ச.எண்: 195/2சி1-ல் அமையும் குடிநீர்

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400  
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 4G9JZTVJ  
குறியு:  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.580 ஏக்கர் (அ) 2350.00 ச.மீ

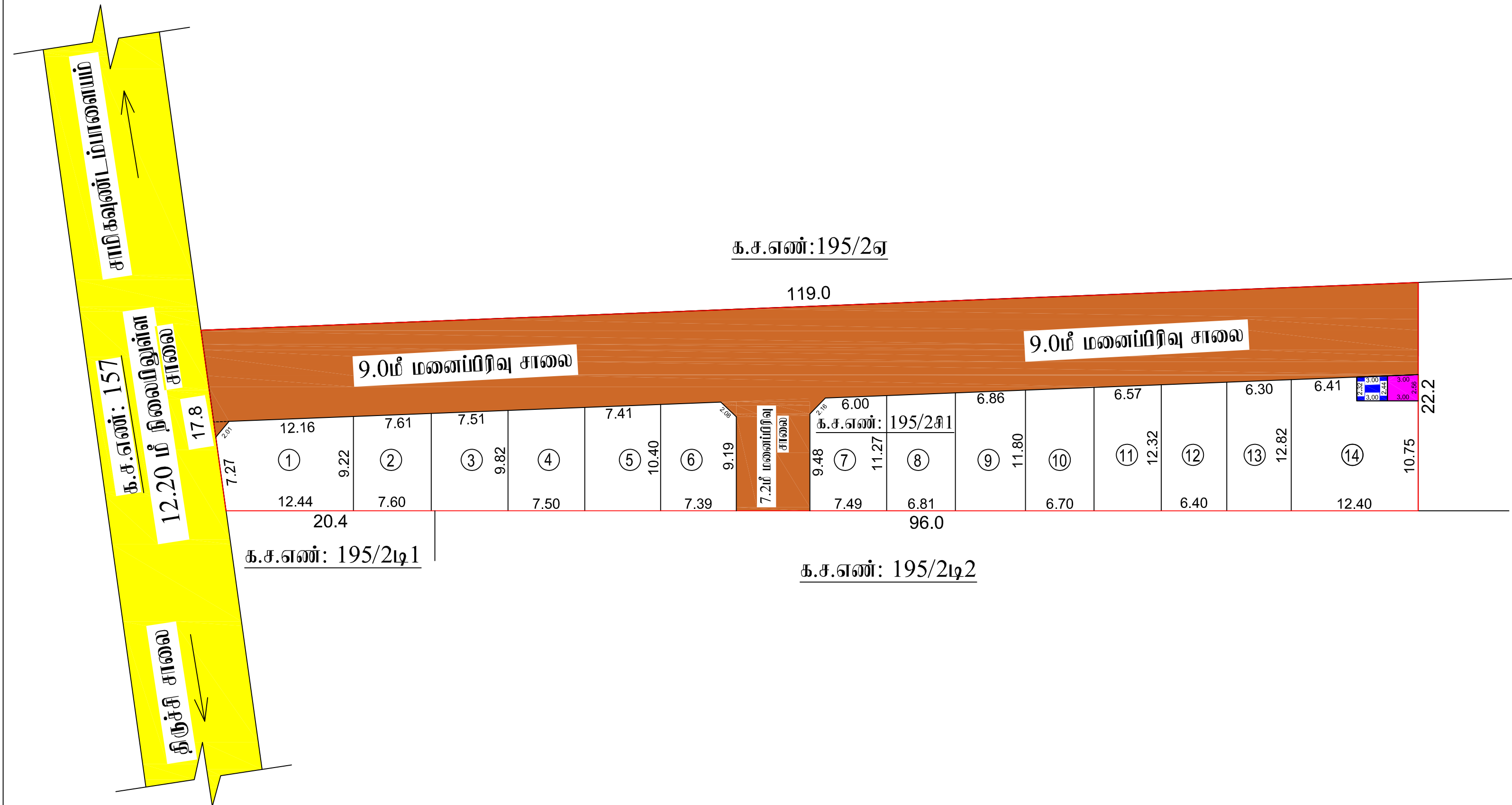
கோரிய மனைகள் : 14  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14  
மனைப்பிரிவின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:  
1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு :1146.798ச.மீ.  
2) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய  
பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு )x 0.5%  
ஒதுக்கிய பரப்பு : (2350.0 –1146.798)x 0.5% = 6.016 ச.மீ.  
: 7.50ச.மீ. (0.623%) ஒப்படைக்கப்பட்டது.  
3) TANGEDCO/உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு )x 0.5%  
வேண்டிய மின்மதிமாமனம் தேவையான பரப்பு : (2350.0 – 1146.798) x 0.5% = 6.016 ச.மீ.  
ஒதுக்கிய பரப்பு : 7.14ச.மீ. (0.593%) ஒப்படைக்கப்பட்டது.  
4) பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:  
மனைப்பிரிவு பரப்பு (2350.0 ச.மீ.) – மனைப்பிரிவு சாலை (1146.798ச.மீ.): 1203.202 ச.மீ.  
பூங்கா : 1203.202 x 10% =120.32 ச.மீ.  
[அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டியவை]  
(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 த.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 TNCD-BR-19 ல் விதி எண்:47(6)–ன்படி பூங்கா 120.32 ச.மீ. பரப்பிற்கான உபயோகத்தை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

மூலம் முட்டிக்கு :  
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விட்டம் ல் வேண்டும்.

வ

க.ச.எண்:195/2சி2



பா.ஜேயராணி  
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு.காவிமுத்து  
வரைவாளர் நிலை—3

வே.பிரேம்குமார்  
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருப்பூர்

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 02/2024

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

