

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 129/1

Muriyandampalayam, Avinashi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

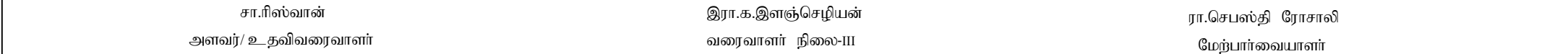
9907.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வடிவங்கள் துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019,மற்றும் 1. அரசாணை எண்: 16 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வடிவங்கள் துறை நாள்,31.01.2020-ன் ஆதிர்வற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மண்டலிப்பிற்கு தேவைப்பான தார் சாலை வர்த, மழை நிர்வாகம் வர்த, மேல்நிலை அடிப்பு,குதிரைக்கு வர்தி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்பட. வசதி மனுதர்ப்பார்க்க அமைக்கப்பட்டிரு. அதுகை உள்ளாட்சிபால் உத்திர்பெய்த பின்னே இது ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மண்டலிப்பிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தின்கை எந்தத்துறையுமால் நில ஆய்விற் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று,எந்தத் துறையுக்காவும் இது ஒப்புதல் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சிபால் உத்திர்பெய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்டபட்டி சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனாக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டபால் அல்லது மண்டலிப்பிற்கு நேரில்நிபுட பட்டியல் வாங்கப்பட்ட பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமால் ஏற்படும் மண்டலிப்பிற்கு வாங்கப்பட்ட (தொழில்நிபு) மண்டலிப்பல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பின்றி நக் ஊராமலப்பு இங்குதற். இத்தகைய அளவின்கால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விநியோககுடும்பம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவின்கால் நகலேறி திருப்பும் மாவட்ட நக் ஊராமலப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டி. நகல் மனை வாங்கும் பங்குதலர்களுக்கு வாங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்டலிபிவ வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்விரிதலின்றி மனைபரிவ நுழைவாயிலில் 1.2m X 0.6ft அளவின்கால் நிதிநற் தகவல்களால் குலால் போதுகக்கால் பரிசீலனாக்கு நிதிநர்மக பரிசீலனாக்கு வேண்டும்.
7. நக் ஊராமலப்புத்துறை கட்டப்படுவகால் நேரில்நிபுட அனுமதி அளிப்பதற்கு குலால் விண்ணப்பதாரிள பீசில் உள்ள நில உரிமைவாய உத்திர்படுத்தின்கால், நேரில்நிபுட அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முடிவு விண்ணப்பதாரிள சமர்ப்பித்து ஆவண்களினால் (கணியப்பதறி, குதகக்கால், பட்டி, தான்பபதறி, பொது அகதார பதறிம் வேறும்) மல் விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி பெய் உரிமைபரிசுதர ஒரு மட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருந்து,அதன்மலால் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனாக்கு வேண்டும்.
8. உத்தேச மண்டலிபிவ சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னே உத்தேச மண்டலிபிவ சாலைகளின் தரம் குறித்து முடிவின் பெறியபரிசுதர தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR /LAYOUT NO. 06/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

