

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ettiveerampalayam, Avinashi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

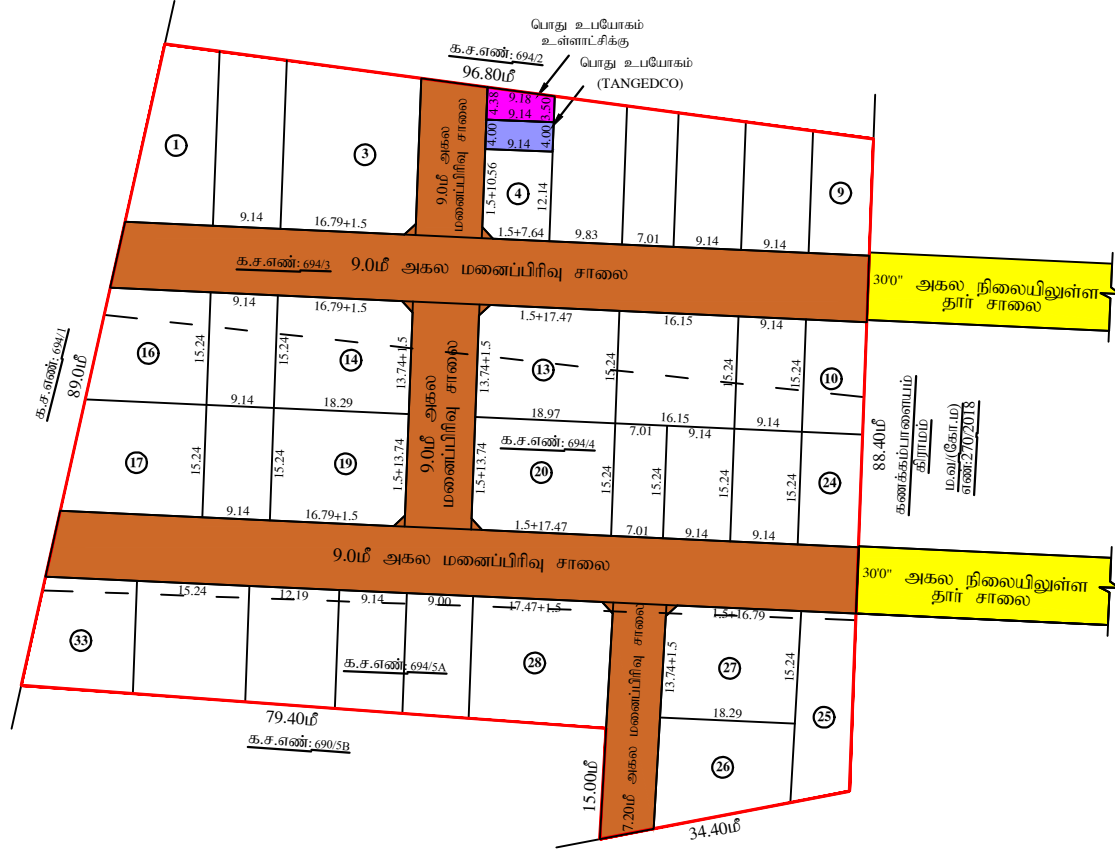
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.ரிஸ்வான்
அளவர் உதவிவரைவாளர்

இரா.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர்-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாஸி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
சட்டவிரும்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், சட்டவிரும்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், க.ச.எண்: 694/ 3.4.5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : (1:500)
இணையுதள விண்ணப்ப எண் : 7ZJVGLU8
நாள் : (30.11.2023)



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (அ) 9240.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 33
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 2591.83 ச.மீ
(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9240.00ச.மீ - 2591.83ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 664.82ச.மீ
(ii).TNCD BR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 664.82ச.மீக்கு ஈடான அரசு வாடிகாட்டி மதிப்பீடு ரூ.2,52,631/- நூள் 11.01.2024 அன்று உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
III.பொது உபயோகம்:
(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100) (9240.00ச.மீ -2591.83மீ)x(0.5/100)=33.24ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.01 ச.மீ (0.54%)
(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100) (9240.00ச.மீ -2591.83மீ)x(0.5/100)=33.24ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.56 ச.மீ (0.55%)

தட்ட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விட்டடல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விட்டடல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விட்டடல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீம் விட்டடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நூள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நூள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவு பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவாதி நகர்ப்புறவாதித்துறை நூள் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வரையப் அனுப்பலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படில்லாதே எனப் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் இம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டில்லாதே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.
5. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விநியோக மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப் படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தாள் சாலை அமைக்கப்பட்டு பொறியாளர் அளக்களிம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 20 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

