

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Rakkiyapalayam, Avinashi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

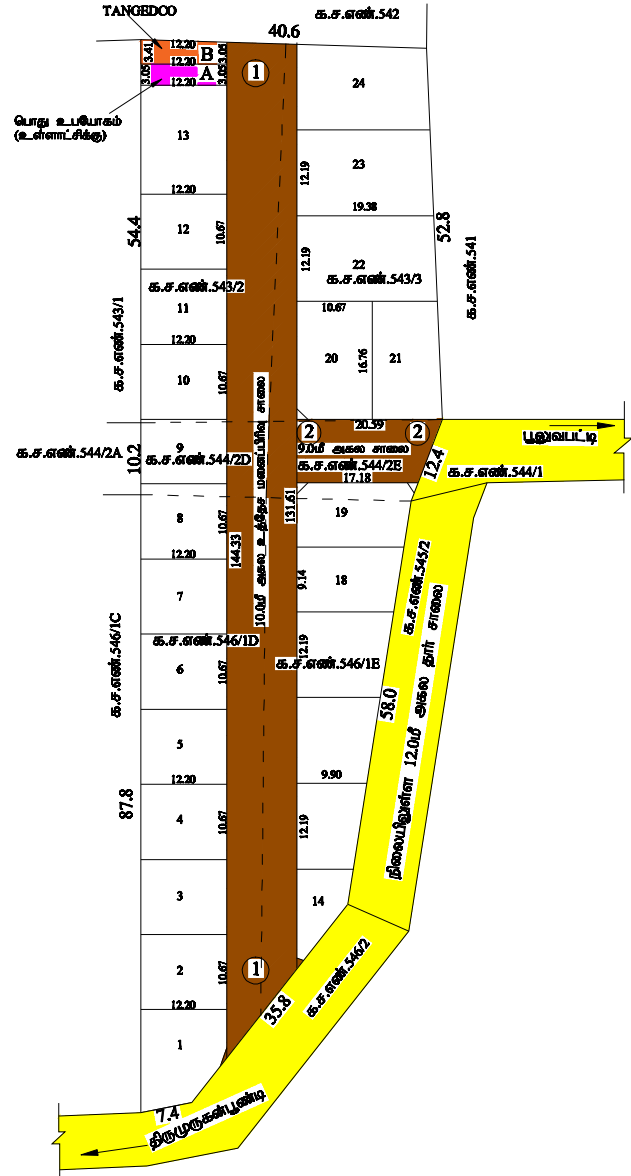
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை-3

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்
திருமுருகசுப்பண்டி பேரூராட்சி - ராக்கியபாளையம் கிராமம்
திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருமுருகசுப்பண்டி பேரூராட்சி, ராக்கியபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.543/2, 543/3, 544/2D, 544/2B, 546/1D, 546/1E -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு - 1 : 500
இணையதள விவரங்கள் : WCKGJYVL நாள் : 01.12.2023



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.23 ஏக்கர் (அ) 4977.60 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1555.30 ச.மீ
II. பூங்கா	
(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% (4977.60 ச.மீ - 1555.30 ச.மீ) x (10 / 100) = 344.23 ச.மீ.
10.01% OSR பரப்பளவு	343.00 ச.மீ க்கு கடான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,06,341.00 நாள் 20.02.2024 ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
III பொது உபயோகம்	
A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (4977.60 ச.மீ - 1555.30 ச.மீ) x 0.5 % = 17.21 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 37.21 ச.மீ (1.09 ஏ)
B. TANGEDDOO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (4977.60 ச.மீ - 1555.30 ச.மீ) x 0.5 % = 17.21 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 39.41 ச.மீ (1.15 ஏ)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டடல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டடல் வேண்டும்.
முனை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விட்டடல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் குறைநாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் குறைநாள் 31.01.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020, அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 16.07.2022 -ல் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மதுரை வசதி, மென்மலை வசதி, மென்மலைத்தொட்டி, தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதி ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிமனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கிய உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
 3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தவிதமான நிறுவனத்திடமிருந்து நடைமுறைக்கு எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தவித குறைபாடுகளையும் நில் ஆர்ஜிதப் பட்டதில் மாவட்ட வசூலாபி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒத்திசை ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
 5. வீடுகளைக் கட்டும் மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இயக்குனரின் தலைமையிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வரம்புகளைக் குறித்து வழங்கப்படவேண்டும்.
 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுத்தாலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௪x௪ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமியின் பொறுப்பாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் குறைந்ததுமீத மின் கம்பியாதை அமைப்பும் பட்சத்தின் மறுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்குவரத்து மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 108/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

