

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 24/2

Somasipadi

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

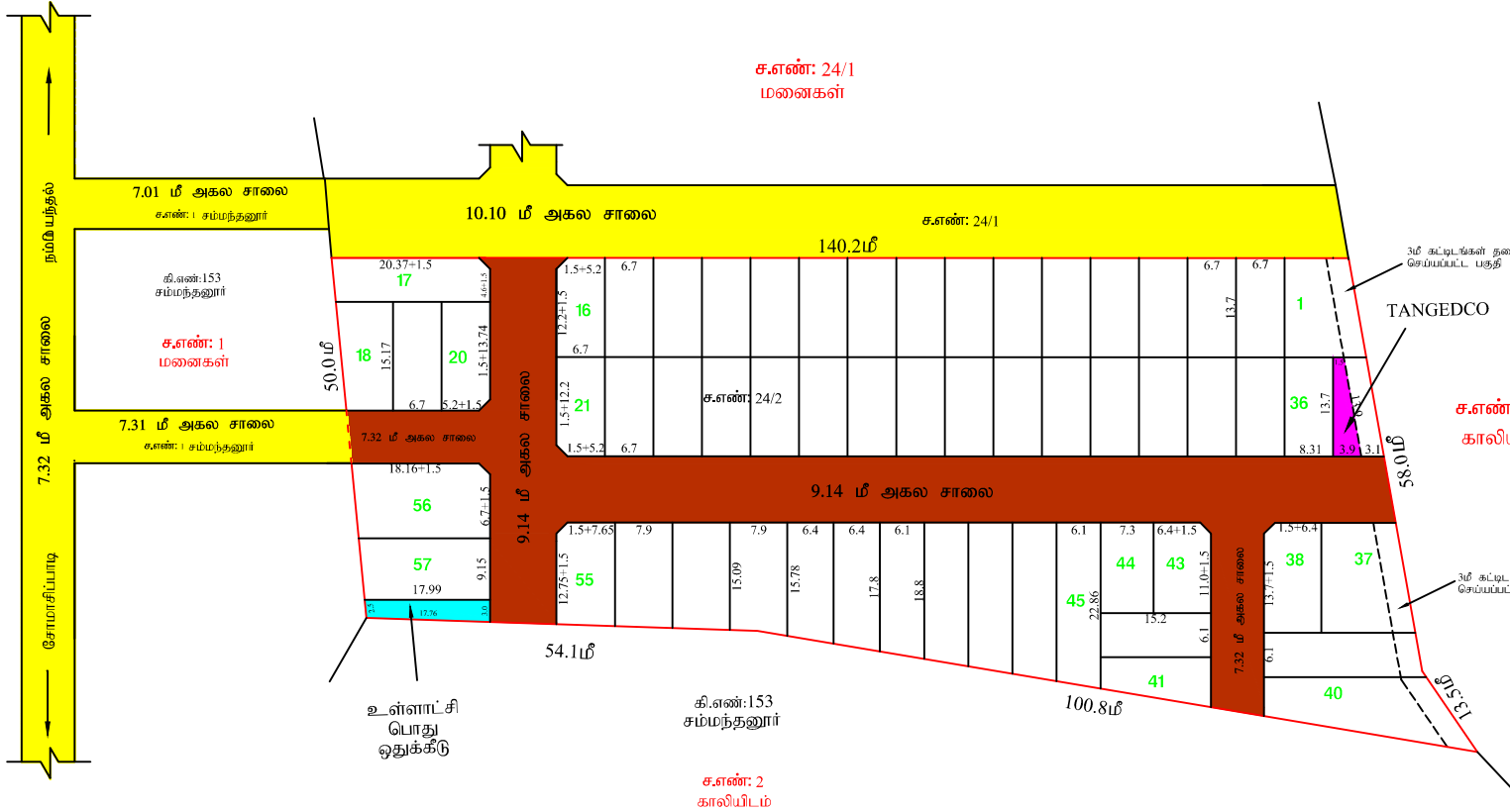
2.00 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திரிவண்ணமலை மாவுட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவுட்டம், கீழ்செளத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமசிபாடி கிராமம், சரீவை எண்: 24.2, +ல் அமைபும் உத்தேச மண்டலத்தின் ஒதுக்கீடு மண்டலத்திற்கான தொழில்பு ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு: 1:100

இணைப்புகள் விண்ணப்பம் எண்: 854000/2023 தி.மலை

தற்போதைய:

மண்டலத்தின் இடத்தின் பரப்பு : 0.81.00 ஹெக்டேர் (2.00 ஏக்கர்) 87187.00 ச.அடி

மண்டலத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மண்டலத்தின் சாலை

கோரிய மண்டலங்கள் : 57

ஒதுக்கிய மண்டலங்கள் : 57

உள்ளடக்கிய தரவைகளை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1) உத்தேச மண்டலத்தின் சாலைகள் பரப்பு (முறை முடிவு) : 1857.00 ச.மீ -

2) உள்ளடக்கி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 47.58 ச.மீ - (0.77%) -

3) TANGEDCO பரப்பு : 36.70 ச.மீ - (0.59%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

அகல முடிக்கல்:

12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

தற்போதைய:

1) அரசாணை எண்: 18, ந.ந. (மு.வ.பு.ப.) துறை நான்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் - சென்னை அலுவலகம் கீழ்க்கண்ட நக.எண்: 4367/2019 - படிப்படி, நான்: 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மண்டலத்தின் அமைப்பும் மண்டலத்தின் சாலை, பூங்கா, திறப்பும், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டிற்கான சமீபத்திய துறைமுகம் தாமதமாக பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

2) இம்மண்டலத்திற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மண்டலத்திற்கு ஒதுக்கீட்டை வழங்கும் முடிவின் படி உத்தேச மண்டலத்தின் அமைப்பும் மண்டலத்தின் சாலை, பூங்கா, திறப்பும், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டிற்கான சமீபத்திய துறைமுகம் தாமதமாக பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

4) விருத்தியைக்கொண்ட மண்டலங்கள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வண்ணப்பின் நகரேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மண்டல வரைபடத்திற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மண்டலத்தின் வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மண்டலத்தின் துறைமுகம் வரம்பில் 6' x 6' அளவிலான திறந்த தகவல் மண்டல முன் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்துவைக்க முடிந்திருக்க வேண்டும்.

6) உத்தேச மண்டலத்தின் சாலைகள் தனி சாலைப்பாதை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மண்டலத்தின் சாலைகள் தனி குறித்து (HOD/LE) வட்டார வாரிசுரி ஆணைகள் / யூனிடின் பொதுமக்கள் அலுவலகம் தகுந்தசான்று பெற்று உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி (படிப்படி) துறை, நான்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் - சென்னை அலுவலகம் கீழ்க்கண்ட நக.எண்: 19799/2020/மே/நான்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்: 51 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திரிவண்ணாமலை மாவுட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

