

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 314/3

Azhividaithangi, Vembakkam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

2.51 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மெய்காசகம் வட்டம், மெய்காசகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அறிவிக்க தகவல் கீழ்க்கண்ட, ச/மேல வண் 314301,314313,314343,314372 இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதான் நேரடிக்குடிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்.

தளப்பு : 1300
இதன்மேயுள்ள விண்ணப்படம் எண் : 8V6POL2/2023



குறியீடுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 1.01.75 ஹெக்டேர் (2.51 ஏக்கர்)	115018.36 ச.அடி
மனைப்பிரிவில் எல்லை		
திசையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
கோரிய மனைகள்	: 81	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 73	

இதில் வலதுபுற துறைநீர் பிரிவிருக்கான EWS மனைகள் பரப்பு : 802.87 மீ (10.08%)
மனை எண்ணிக்கை (1-17)

உள்ளிட்டிருந்து தரவேண்டி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

- 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு (முறைமுற்றுகளுடன்) :2721 ச.மீ -
- 2) உள்ளிட்டிருந்து ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு :54.70 ச.மீ - (0.70%) -
- 3) TANGECDO பரப்பு :46.61 ச.மீ - (0.70%) -
- 4) கடிதங்கள் பரப்பு :807.00 - (10.13%) -
- 5) உண்மை பரப்பு (விநியோகக்குறியீடு) :107.00 - (1.30%) -

கட்டிட அளவு:

9.0 மீ அகல சாலைக்குகூறிய 1.50மீ விட்டம் மேலேநிற்கும்
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்குகூறிய 3.0மீ விட்டம் மேலேநிற்கும்.
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்குகூறிய 4.5மீ விட்டம் மேலேநிற்கும்.
குறைவாக முட்டும்.

12.0மீ அகல சாலைக்குகூறிய 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் மேலேநிற்கும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்குகூறிய 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் மேலேநிற்கும்.

திருத்திதரவேண்டியவை:

- 1) அபிவிருத்தி எண்: 18, திரு.பெருமாள்சாமி துறை நகர்: 04.02.2019-ன் படிப்படி மற்றும் தனது ஊராமைப்பு இயக்குகூறிய பின்வரும் அமைப்புகள் கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண் 4367/2019 படி2, நகர் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்படி மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறப்பிடம், உள்ளிட்ட பொது உபயோகம் மற்றும் TANGECDO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டிடுவதன் சம்பந்தப்பட்டது. துறைநீர்சாலை தரவேண்டி கொடுக்கவேண்டியிருக்கின்றது.
- 2) இயக்குகூறிய மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்திலேயே வீத துறைநீர்சாலை தல் அளிக்கப்பட வேண்டியிருக்கின்றது. அளிக்கப்பட வேண்டியிருக்கின்றது, ஊராட்சி தலைவன் உறுதி செய்யக்கூறியிருக்கின்றது மேலும்.
- 3) தல் உத்தேச மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்டிருக்கின்றது. அமைப்புகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அமைப்படி மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குடிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரிசீலிக்கப்படும்.
- 4) விநியோகக்குறியீடு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் செய்யப்படும்.
- 5) விநியோகக்குறியீடு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் செய்யப்படும். பொது இயக்குகூறியிருக்கின்றது, தனது ஊராமைப்பு துறைநீர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. தனது மனை வார்டுமேயுக்குகூறிய கட்டிடம் வார்டுமேயுக்குகூறியிருக்கின்றது.
- 6) பட்டினம் அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒத்திடுவதில் பற்றாக்குறை விதத்திலேயே மனைப்பிரிவு துறைநீர் வார்டுமேயு 6' x 4' அமைப்புகள் திறந்திருக்கின்றது. மனைகள் மனைகள் குறைவாகவே பொதுக்கூறியிருக்கின்றது திறந்திருக்கின்றது. பரிசீலிக்கப்படும்.
- 7) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் தர சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் தர குறித்த (BDO/E) வட்டார வணிகர் அலுவலன் / பூங்காவின் பொதுப்பணி அமைப்புகள் தரத்திறப்பிக்கப்படும். பொது உள்ளிட்டிருக்கின்றது ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- 8) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 9) அபிவிருத்தி எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வணிகர்(படி4(1)) துறை, நகர்: 09.12.2020-ன் தனது ஊராமைப்பு இயக்குகூறிய பின்வரும் அமைப்புகள் கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண் 19799/2020/மே/நகர்,24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGECDOயும் பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்திலேயே அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது. உள்ளிட்டிருக்கின்றது உறுதி செய்யக்கூறியிருக்கின்றது.

ம.வ.மாந.ந.உ.உ.இ(குறிப்பிட்ட) எண்: 235/2022 - னை
மாநாடு அமைக்கப்பட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்

ம.வ./மாந.ந.உ.உ.இ(குறிப்பிட்ட) எண்: 93 /2023

உத்தி இயக்குகூறிய

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

