

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Somavarapatti, Udumalaipettai taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
18984.00 sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண்கள். 225/2A2A, 2A1 & 2A2B1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இலையையதன் விண்ணப்படம் எண் : 0Z5QVYX2 / 2024 அளவு : 1 : 500 நாள் : 11.01.2024	வ
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.69 ஏக்கர் (அ) 18984.00 ச.அ ஒதுக்கிய மனைகள் : 82 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை EWS மனைகளின் பரப்பு மனைகளின் எண் : 27 - 32, 64 - 79 = 22 மனைகள் : 1485.27 ச.அ (10.78 %)	
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 5215.69 ச.அ II. பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) : (18984.00 - 5215.69) x (10/100) = 1376.83 ச.அ ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1427.015 ச.அ (10.36 %) III. பொது உபயோகம் : A) LOCAL BODY -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) பொது உபயோகம் பரப்பு : (18984.00 - 5215.69) x (10/5/100) = 68.84 ச.அ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 109.44 ச.அ - (0.79 %) B) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) பொது உபயோகம் பரப்பு : (18984.00 - 5215.69) x (10/5/100) = 68.84 ச.அ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 109.44 ச.அ - (0.79 %)	
கட்டிட வரப்பு : 9.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50' -ல் விட்டம் வேண்டும். 9.00' முதல் 18.00' அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00' -ல் விட்டம் வேண்டும். மூலமுடக்கு : 12.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50' X 1.50' -ல் விட்டம் வேண்டும். 12.00'க்கு மேல் 30.50' வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50' X 4.50' -ல் விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குறித்த வரலாறு துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குறித்த வரலாறு துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலமுடக்குகள், பூங்கா உட்பட மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளடக்கிய மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுகளை TANGEDCO அலுவலர் உள்ளடக்கிய தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண் 181 விட்டமுடக்கு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 141 விட்டமுடக்கு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மறைந்த வசிகளில் வசதி, மேல்தலை நிதிநீர்த்துறைகளுடனான கூடிய குறுதி வசதிகள் மற்றும் தெருவிடக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளடக்கிய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இப்பமனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இத்தனை எந்திரத்தொழில்நுட்ப நில ஆய்வித நப வசிகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த ஒதுக்கீடாகவும் நில ஆய்விதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைமையால் என்ன அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்பட்ட கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், மனைகள் அளிகளால் எந்திர செய்யப்படும். 5. வீதமானக்குவிட்டான மனைகளை வீதமான செலவும் பொது இல்லவரைபட நகரமேற்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவல் வாரியால்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத பரப்பும் விடுதலின்பின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.60' X 1.20' அளவிலான நிர்ந்த தகவல்படக மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தாளாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் அமைக்கப்பட வேண்டும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமியின் பொதுபாளாட்சியிக்கு தகுதிசென்று தெரிந்துகொள்ளப்பட வேண்டும். 8. நிலவரைபட பிரிவினக்குகாக EWS மனைகள்: 27 - 32, 64 - 79 = 22 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக்கூடாது.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 70 / 2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

