

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அனுப்புநர்

திரு. ப. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் /

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),

நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,

நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

E-mail: dtcpkkdistrict@gmail.com

பெறுநர்

ஆணையர்,

நாகர்கோவில்

மாநகராட்சி,

நாகர்கோவில்.

SWP/BPA/452241/2025 நா.உ.தி.கு

நாள்: 19.02.2025

ஐயா,

பொருள் : தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - நாகர்கோவில் மாநகராட்சி - தெங்கம்புதூர் கிராமம் - சர்வே எண். 333/7 இடத்தில் 1750.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்தில் F.S.I. 296.56 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச (18.85HP) சுத்திகரிப்பு ஆலையுடன் கூடிய சாயச்சாலை தொழிற்சாலை (Dye House with Effluent Treatment Plant) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தடையில்லாச் சான்று வழங்குவது-தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. உதவி இயக்குநர், கைத்தறி துறை, நாகர்கோவில் இணையதள விண்ணப்பம் எண். SWP/BPA/452241/2025 நாள். 31.01.2025
 2. உதவி இயக்குநர், கைத்தறி துறை, நாகர்கோவிலுக்கு முகவரியிடப்பட்ட கூடுதல் விவரம் கோரப்பட்ட கடிதம் எண். SWP/BPA/452241/2025 நாள். 04.02.2025 மற்றும் 14.02.2025

3. உதவி இயக்குநர், கைத்தறி துறை, நாகர்கோவில் கடிதம் கூடுதல் விவரம் பெறப்பட்ட கடிதம் எண். SWP/BPA/452241/2025 நாள். 10.02.2025 மற்றும் 14.02.2025
4. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள். 04.01.2019
5. அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள். 31.01.2020
6. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள் துறை ஒ.மு. எண். 181/அ/2025 நாள். 10.01.2025

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, தெங்கம்புதூர் கிராமம், சர்வே எண். 333/7 இடத்தில் 1750.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்தில் F.S.I. 296.56 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச (18.85HP) சுத்திகரிப்பு ஆலையுடன் கூடிய சாயச்சாலை தொழிற்கூடம் (Dye House with Effluent Treatment Plant) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ளவாறு உதவி இயக்குநர், கைத்தறிதுறை, நாகர்கோவில் அவர்களிடமிருந்து இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

உத்தேச சுத்திகரிப்பு ஆலையுடன் கூடிய சாயச்சாலை தொழிற்கூடம் (Dye House with Effluent Treatment Plant) கட்டிடம் TNCD BR -2019 விதி 36 C, D (i) (ii) (iii) -ன் திட்ட வரையறைகளான FSI, Parking, Setback திறவிடம் ஆகியவைகளை நிறைவு செய்வதாலும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ. 700/- மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 3170/- நாள். 18.02.2025 பெறப்பட்டுள்ளதாலும் அதன் அடிப்படையில் உத்தேச மனையிடத்திற்கு “ ABCD “ என எல்கையிட்டு LP/NLPA/KKD No. 07/2025 எனவும் உத்தேச சுத்திகரிப்பு ஆலையுடன் கூடிய சாயச்சாலை தொழிற்கூடம் (Dye House with Effluent Treatment Plant) கட்டுமானம் மற்றும் இயக்குதலுக்கு தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தின் தடையின்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தொடர்பான இதர விதி முறைகள் குறித்த தடையின்மை சான்றும் பெறப்பட வேண்டும் என்ற சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச சுத்திகரிப்பு ஆலையுடன் கூடிய சாயச்சாலை தொழிற்கூடம் (Dye House with Effluent Treatment Plant) கட்டுமானத்திற்கு SWP/BP/NLPA/KKD No. 08/2025 தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 விதி எண். 6(4) -இன்

படியும் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 58 -ன் கீழ் தடையில்லாச் சான்று (Clearance) வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

There exist a part of the Handloom Industrial Building measuring 5.20m x 30.70m which is not functional, within the site. Hence the Technical clearance is issued based on the proceedings of the Assistant Director of Handloom and Textiles, Nagercoil in Roc. No. 6260/2006/D, Dated. 31.10.2006 in Which it is stated that the building is under official liquidation as per section 138(1) of The TamilNadu Co-Operative Society Act 1983, subject to the condition that the part of the Hand loom Building measuring 5.20m x 30.70m situated within the S.No. 333/7 of Thengamputhur village shall be maintained " as is where is basis " subject to the adherence of the other relevant rules in force.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் /
உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

இணைப்பு:

வரைபடங்கள் -2 தொகுப்பு

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர்,
கைத்தறி துறை, நாகர்கோவில்.
2. மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம்,
நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

