

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 363/7

Kodangipalayam, Palladam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
(பல்லடம் ஊராட்சி)



குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.63½ ஏக்கர் (அ) 10668.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	: 51	
ஒதிக்கிய மனைகள்	: 51	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u>		
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2975.01 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலை	= மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு	
பரப்பு நீங்களாக	(10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) = 7692.99 ச.மீ	
மனைகளின் பரப்பளவு		
<u>புங்கா தேவையான பரப்பளவு:-</u>		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%		
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 10%		
தேவையானப் பரப்பு	: 769.30 ச.மீ	
ஒதுக்கியது	: 769.93 ச.மீ (10.08 %)	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு:-</u>		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%		
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 0.5%		
தேவையானப் பரப்பு	: 38.46 ச.மீ	
ஒதுக்கியது	: 39.72 ச.மீ (0.51 %)	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO)-ன் பரப்பளவு:-</u>		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%		
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 0.5%		
தேவையானப் பரப்பு	: 38.46 ச.மீ	
ஒதுக்கியது	: 39.76 ச.மீ (0.52 %)	
<u>விற்பனைக்குரியவை:- (EWS)</u>		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10.0%		
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 10.0%		
தேவையானப் பரப்பு	: 769.30 ச.மீ	
EWS மனைகள் (14-25) ஒதுக்கியது	: 807.03 ச.மீ (10.49 %)	

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் எண். 18 நதி (ம) கு.வ.துறை, நான். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம) அரசாசனம் எண். 16 நதி (ம) கு.வ.துறை, நான். 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) மேற்கண்ட அரசாசனப்படி இதர பொருந்துவனவசனகருக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்ு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகக் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபடியால் அல்வது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப்ு ஒப்புதல் வழங்கித்தரால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நடல் மனை வார்ப்புரவர்களுக்கு கட்டடால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாயில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் நாள்தோறும் பார்வைக்கு நிர்ந்துபடி பார்க்கிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாசனம் எண் - 181 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிக்கால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திசேர்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
7. EWS மனைகளை (14-25 = 12 மனைகள்) மனைஉட்பிரிவு மனைஒருக்கினைப்பு இத்துறை ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்ய கூடாது.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண் - 259/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் - 303/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

