

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
13300.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கெ.ஆ.ம.வ (ந.ஊ.து.இ) எண்:-468 2018



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவைகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ആന്ധ്രപ്രദേശ്

தீவிரப் போட்டி, மகாநாதே அடைய முற்படுகிறது, சந்தர்ப்பங்கள் அடைய முற்படுகிறது, பல சமயங்களில்: 125A/6A, 6B, 7, 8A, 8B, 10, 11A மற்றும் 125B/6, 7B, மற்றும் 13-ஐ அமைப்பது குறிப்பிடத்தக்கதாக இருக்கிறது - சந்தர்ப்பம்

தீர்மானம் : 1:100 (தீர்மானம் இல்லாதது)

சென்னை விடுதலைப் போராட்டம் : XAVQBL9D (8053/2023 TVR-1)



Guid:

Guid:

ԽՈՑԱՆԻՔԻՆ ԿՅՈՒՄ : 13300.00 Ժ. ԼՐ

കേരളം : 63

ആകർഷിത മനുഷ്യർ : 63 (EWS മനുഷ്യർ ഉൾക്ക)

நினைவியுள்ளது

பொது உதவிக்கள்:

உத்தர தாமசு முயலிவ நிககாக மத்துளவ மாவணியுல முயலிவந்த காலகந் பெண்புள்ளு
உள்ளிசிக்கு தாமசா ஸிவகநிபிடை:

ഉദ്ദേശ്യം

உத்பத திவகரி மறும புவை (பு. கருகல) புவை : 4328.765. ப
புவை : 924.14 த. ப (10.30 %)

பிழைமை-2 : 38.97 த. இ

மாநில உரிமையாளர் (TNCDBR, 478) - டி எம் லே துறையில் சிறுவர்களைப் பற்றியும், 1% ஒதுக்கீடு

1. ഉദ്യോഗാർത്ഥികളുടെ എണ്ണം : 70.01 ശ. ധ് (0.780 %)

II. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் முடிவான : 64.44 டீ.பீ (0.718%)

விழுவதைத் தடுப்பதால்:

EWS መጠናቀቅ ማሳደግ : 916.17 ዲ.ቢ = 10.21 %

EWS 1001 60161 : 1-4,7-10,48-50,52-57=17 100161

உபகரணங்கள் : 12.00 ரூ. சேலம் காவல்துறை 1.50 ரூ. மெட்ராஸ் காவல்துறை

12.00 ൽ കൂടെ നന്നായ ഒരു 1.50 X 1.50 ൽ ബി.ഇ.എ. പേണിട്ടു.

நியந்தனாளிகள்:

1. சாராநாவு எஸ். 18, 16 ப.நி(மு)கு.எ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விடுதலை
சேவைத் துறை மொத்தம்.

செவ்வந்தும் பொருந்தும்

[illegible][illegible]

4. விற்றவைக்குள்ளான மனைகளை விற்றவை செய்யும் போது இவ்வாறாகத் தக்கோட்டு நிதி ஊரவையுந்துறைகள் வழிநடர் சேலிக்கப்பட்ட கையாடல் நடைபெறும். இவ்வாறு நடந்த மனை வாரிசுகளுக்குக் கட்டப்பட வழங்கிய செலவுகளை

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2016 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible][illegible][illegible]

1. உத்தரவு சம்பந்தம் குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

தமிழகத்தில் கொண்டு

[illegible]

10. 01/01. 15. 06. 21 (TVR) SWP గణం: 23/2023

சீர்தமிழ்/உதவி மொழியாளர்

த. கம்மளி
மெய்மொளர் நிறை - III

മെറ്റാഗ്ലിഫ് പ്രൈം - III

சு. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பாளையம்

Бодхипаттасамити

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

