

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vandampalai
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
1447.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வண்டாம்பாளை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் , கோரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் , வண்டாம்பாளை ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம் புல எண்கள்: **66/3A & 149/4A** -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிவிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்

அளவு : **1:100** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவையுதள விவின்னம் எண் : **ZAPRDMCX (9349/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் மரப்பு : **1447.00** ச.மீ

கோரிய மனைகள் - **08**

ஒதுக்கிய மனைகள் - **08**

மனைப்பிறிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் மரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு மரப்பளவுவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா ஒதுக்கீடு எழுவில்லை.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைடுடக்குகளின் மரப்பளவு : **331.98** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDDBR, 47(8) -ன் மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு : **12.25** ச.மீ (1.10 %)

II.தமிழ்நாடு மின்சார அரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு : **13.02** ச.மீ (1.17 %)

றுவைடு றுடக்கு : **12.00** றீ அகல சாலை வரை **1.50X1.50** மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு : **12.00** றீ அகல சாலை வரை **1.50** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள். **04.02.2019, 31.01.2020** -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிறிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முடன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவிடில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிடில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிறிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றினை ஏற்படிவ் மனைப்பிறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித றுவன்வறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாக்ருபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையடத்தை எந்த வித மாத்றம் இன்றி மனைப்பிறிவு நுவலுபாமிலில் **6'x4'** அளவிடபான நிரந்தர நகல் பலகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அடுகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படமதும் இம்மனைப்பிறிவு அமவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மியஸ்தாய மனைப்பிறிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைவின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிறிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 29/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

அளவுர்/உதவி வரைபாளர்

த. கண்ணன்
வரைபாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

