

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 181/1 and 7 more

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

9700.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

18. ரகுநாதபுரம் ஊராட்சி

சேவையும் குடியிருப்பு மனையிலிருந்தான தோழிக்குடும்பம் வாய்நன்றி

சீரள : 1:100 (சீரளகள் மீட்டர்ஸ்)

இலாபநஷ்ட விவரம் : FD2QRP28 (9467/2023 TVR-1)

Index

ഗ്രന്ഥം:
മാതൃപിരിയെ പറ്റി
: 9700.00 രൂ. വ്വ

മോശയെപ്പറ്റിയുള്ള	: 97
കേരളീയ നാണകാ	: 46

தென்கிய மனைகள்

மதவாழ்வியின் எல்லை

நினைவினாக்கள் ௪

(உத்தர சாவடிப் பள்ளி நிர்வாக தீர்மானம் 1997-98-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19-ம் தேதி)

உள்ளாட்சித் துறைக ளும்கூட:

உத்தர சாஸனங்கள் மற்றும் (

பொது உரிமைகள் (TNCDBR.47(8) - ி் ஸ்டு தரமான பிவிவத்தின் 1% குறைந்தது):

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பாய்ளவு : 52.74 ச. மீ (0.79%)

II. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 49.19 ச. ரீ (0.73%)

Figure 1-1 : 67.20 T. ID

விற்பனைக்குரியவை:

செழப்பனக்குறையன.
மதுதூர் உபபாகம் : 94.91 ச. மீ

കുറിപ്പ് : 12.00 ൽ ശേഷം തിരിച്ചെത്തി 1.50 ൽ വിവിധ കോർസുകൾ.

പ്രവേശ പ്രകൃത : 12.00 ൽ കേവല നമ്പർ 1.50 X 1.50 ൽ എ.എ.എ.ടി. കോർട്ടിംഗ്.

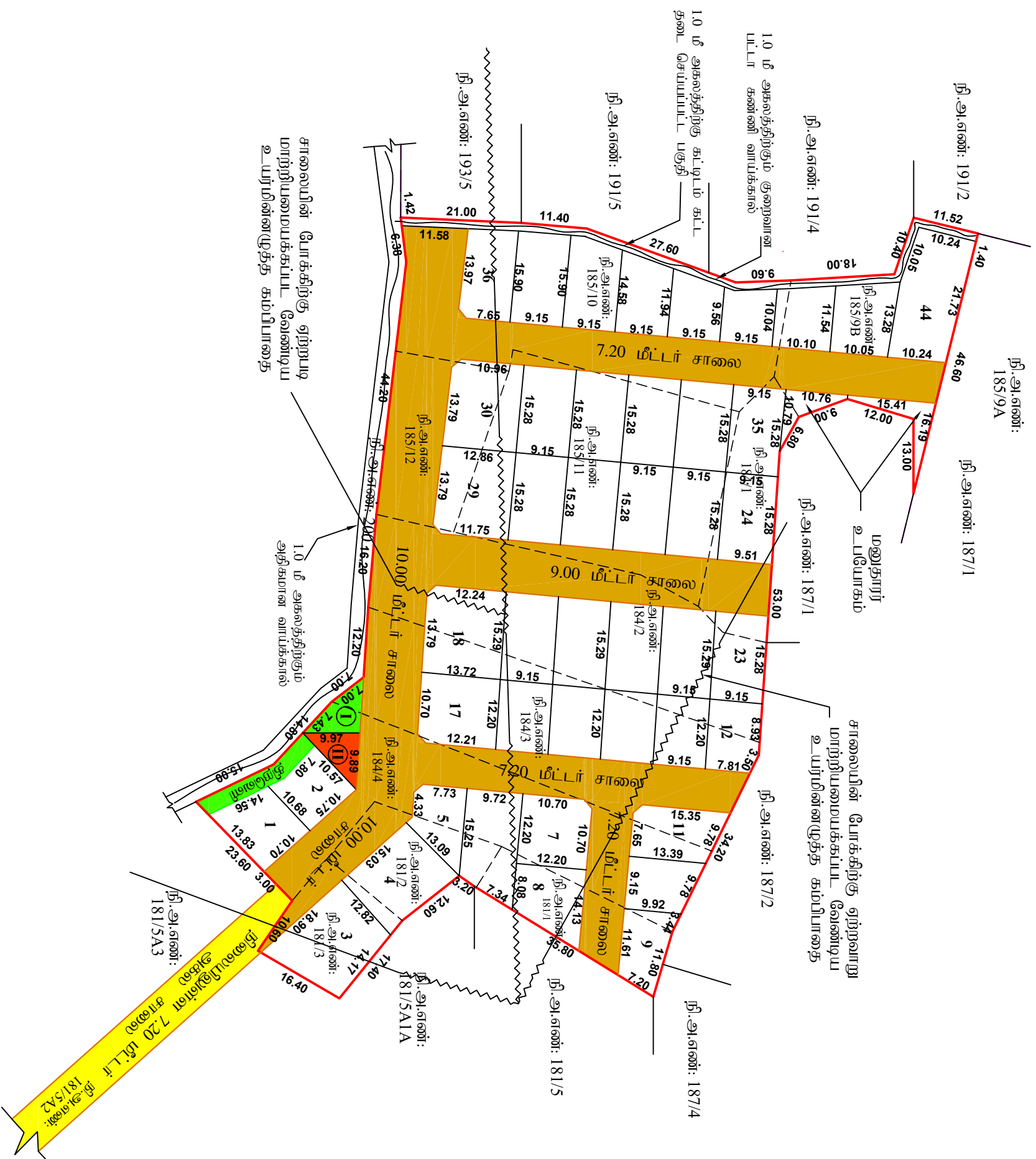
நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறுபய்யவில்கை வற்றும், உள்ளாட்சி சேவைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

- [illegible]

ID. 91/MDI. Th. 291. टी (TVR) SWP గాంధీ: 22 /2023



ආගමික / මානව හිමිකම්

എ. ഗോപാലൻ

С. МАКАРОВА
БИБЛИОТЕКАРИ

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

