

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sorakkudi, and taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

20450.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலகைம், திருவாரூர் மாவட்டம்

உயர்த்தி உதர்த்து

நிதிநாதிர் யாவும், தந்தியைச் செலும் மறுத்து ஆராய்ச்சி ஒழிப்பும், கொங்கு ஆராய்ச்சி மறுப்பும், இவ் சிவனவர்கள்:141, 2A - ன் சிவமயம் குடிநீர்ப்பு மலையினிப்புகை மலையர்கள்

சென்னை - தெற்குப் புதுச்சேரி

മനുഷ്യ : 1:100 (മനുഷ്യർ 11.1%)

தொழில் விவரம் : 78HC79EX (9500/2023 TVR-1)

தமிழ்:

20450.00 ₮. ၎်

உதற்கிய மறவறகள் : 99 (EWS உல்ல)

மொழிநிலை அமைதி

பொது குறிப்பு:

(உத்தர சாஸனம்)

உள்ளூர் தனியார் கல்விக்கான:

உள்ளடிக் தாயைப் புகழ்க்குமிடம்

உள்ளடிக் தாயைப் புகழ்க்குமிடம்

$$1527.59 \text{ \AA} \cdot \text{\AA} (10.26 \%)$$

தமிழகம்-1 : 57.62 ச. மீ

தமிழ்நாடு-2 : 91.70 ச. மீ

$$\begin{array}{l} \text{010000011} = 3 \\ \text{010000011} = 4 \end{array} \quad \begin{array}{l} : 33467 \text{ H} \\ : 0 \end{array}$$

6. தமிழக அரசு (TNCDB, 47(8) - ன் மூ. திட்டம்) - 1% (2018-19)

1.2.6. ഗണ്യമായ വ്യതിയാനം : 111.26 J . D⁰ (0.54%)

II. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மூலமுள்ள : 99.92 ச. மீ (0.53 %)

விற்பனை எக்ஸ்ட்ரிமாவை:

EWS DODOTKŃŃI UYUŁOGŃŃ : 1580.34 Ń. D^o - 10.78 %

EWVS D69I 401061 : 58 to 69, 87 to 98 - 24 D69I 65

தீர்மானம் (புலகேது) : 12.00 மீ சீரமை தரமான எலுமினியம் பைபிள் 1.50 X 1.50 மீ வி.இல.இ.அ. காகைடு

நியந்தனைகளாகள்

1. சீர்தரவை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. குறைபாடுகள். 04.02.2019, 31.01.2020-ல் விநியோகிக்கப்படும்.

[illegible][illegible][illegible]

5. ஸ்பார்க் சைக்கிள், மான்சுபிரிசு கையாடல்பை ஏதாபதெ ஏதெ வித யாழ்து கெறி மான்சுபிரிசு துறையாமை 6'x4' சைக்கிள் நிறுத்த தகை மகை தோம் ஸெதும்கல் யாழைக்கு நிறுத்தாக பிழைக்கா கெள்நு

6. The Tamil Nadu government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2016, have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise in the market, books, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

[illegible]

9. உரிய துறையில் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர், மதுரை தனது சொந்த செலவில் நிர்வாகத்தை இலாபம் சேர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

10. മിഷ്ണസ് മോഡിൾ ആപ്തമാക്കി കണക്കാക്കിയ ഫലം 0.45 കി.ഗി. ചുരുട്ടിയിട്ട്, അതിനെ മോഡിൾ താരതമ്യം ചെയ്താണ്.

11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மானியநிலை நிபந்தனைகள் தவறாகக் கையிடக்கூடாது. வேண்டும்.

12.1.00 மீட்டி சுகத்திற் 0.45 மீட்டி உயர்த்தித் தடுப்புகள் சேமைக்கொட. கைவிடு

3.3. (අනුමත) අදාළ ක්ෂේත්‍රයන්හිදී EWS පාසලේ 58-69 වැටුප් 87-98 කොටසක් පාසලේ පාසැල්වල පාසා ඇතිවා වුවද / පාසා දුර්වලතාවය හේතු වී ඇතැ. 10.0 මිලියන ටොරා ආකෘති ටොරාද EWS පාසලෙන් බැහැ. අනුම. 1.0 මිලියන හිඟවේ.

U. OI/UT. T. 261. 7 (TVR) SWP 601: 17/2023

நி.அ.எண்: 15/3

எ. சங்கீதா
சௌவர் / உதவி அமைச்சர்

ശ്യാമപ്രസാദ് മുഖർജി

ശ്രീ. വിജയലിപി
 വെട്ടുവാരം

உதவி இயக்குநர்
தாமி. நதிர் அராமம் சிவசக
திருவாரூர் மாவட்டம்.

உதவி இயக்குநர்
தாமி. நதிர் அராமம் சிவசக
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

